

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - FEBRERO 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - FEBRUARY 2020**



ACTIVO - ASSETS	291,678,627,008
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	5,966,431,665
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	5,966,431,665
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	285,477,115,082
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	285,477,115,082
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	235,080,260
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	235,080,260
PASIVO - LIABILITIES	15,934,712,144
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,508,878,000
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,508,878,000
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,484,367,368
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	707,799,445
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,737,899,484
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	38,668,439
PROVISIONES - PROVISIONS	1,941,466,775
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	1,941,466,775
PATRIMONIO - EQUITY	275,743,914,864
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	7,994,815,218
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	9,233,349,768
PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES - LOSS FOR THE PREVIUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	1,356,614,730