

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - FEBRERO 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - FEBRUARY 2021



ACTIVO - ASSETS	291,484,514,261
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,426,171,134
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,426,171,134
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	272,568,705
DIVERSAS - VARIOUS	310,658,277
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(38,089,572)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	286,609,350,370
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	286,609,350,370
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	176,424,052
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	176,424,052
PASIVO - LIABILITIES	14,129,610,433
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,505,210,937
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,505,210,937
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,003,499,103
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	719,348,725
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,256,301,425
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	27,848,954
PROVISIONES - PROVISIONS	620,900,392
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	620,900,392
PATRIMONIO - EQUITY	277,354,903,829
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,605,804,183
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	855,253,776