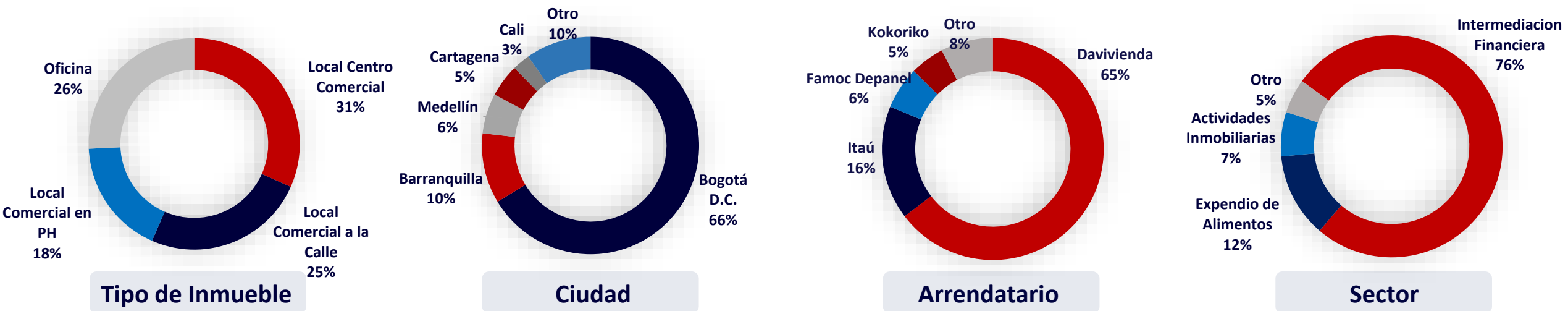




**Informe Mensual
Febrero
2021**

Tin
Titulos
Inmobiliarios


Titularizadora
COLOMBIANA



Activos Administrados



COP\$ 291.485 MM

Área Administrada



35.572 m²

Inmuebles Administrados



84

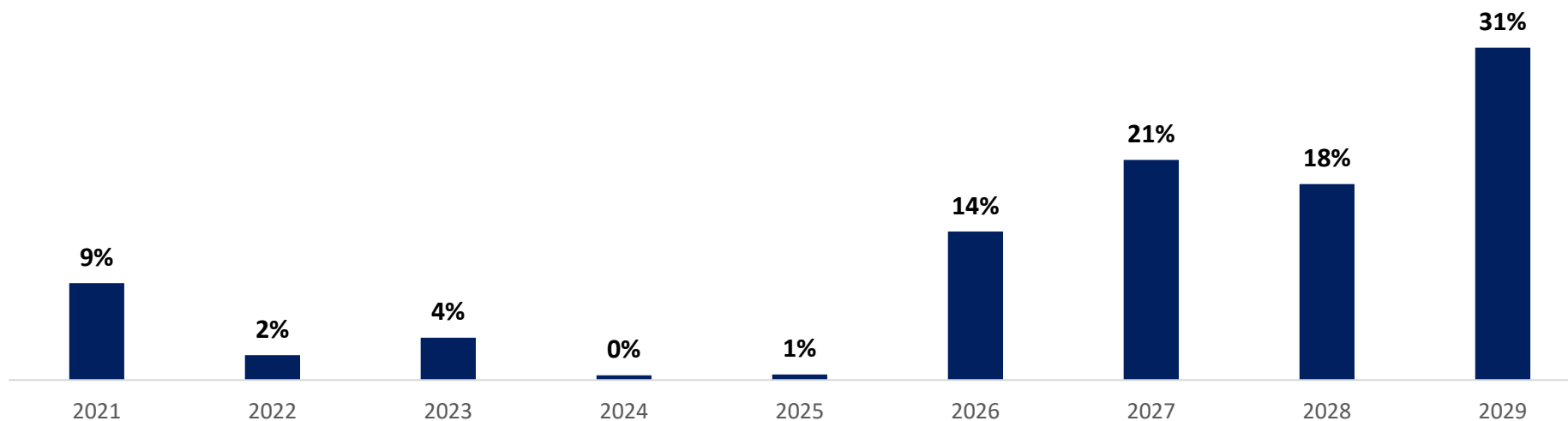
Cartera Vencida Arrendamientos



0.98%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

Vencimiento de Contratos



Vacancia Económica



2,8%

Arrendatarios



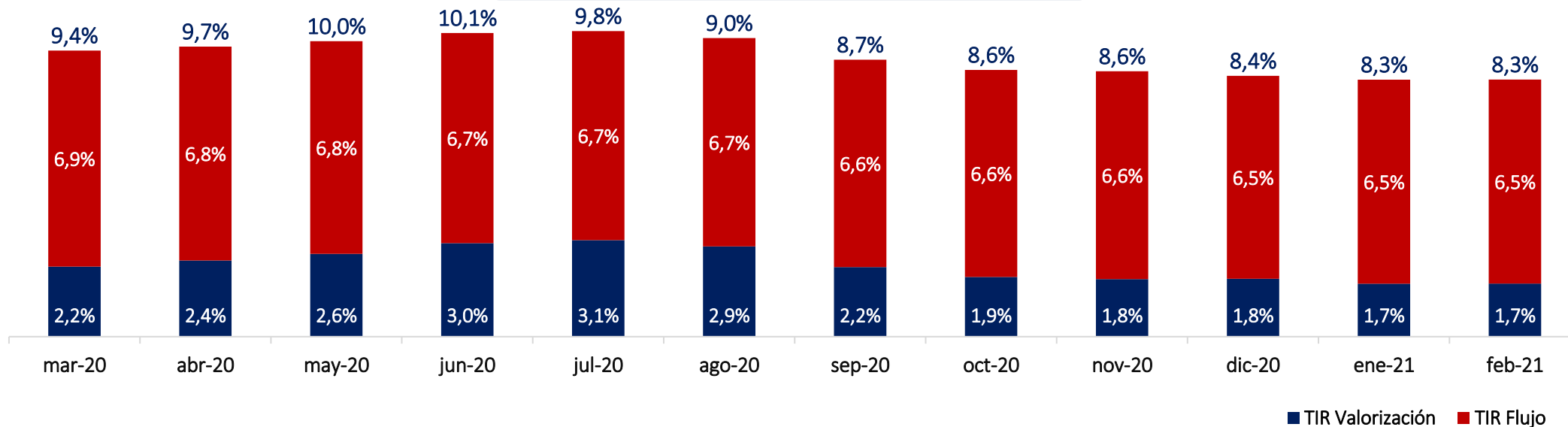
20

Plazo Promedio Restante Contratos



6,5 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



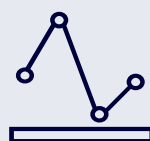
8,3% EA

Rentabilidad Año Corrido



8,7% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



6,7% EA

Dividend Yield febrero



6,10% Anual*

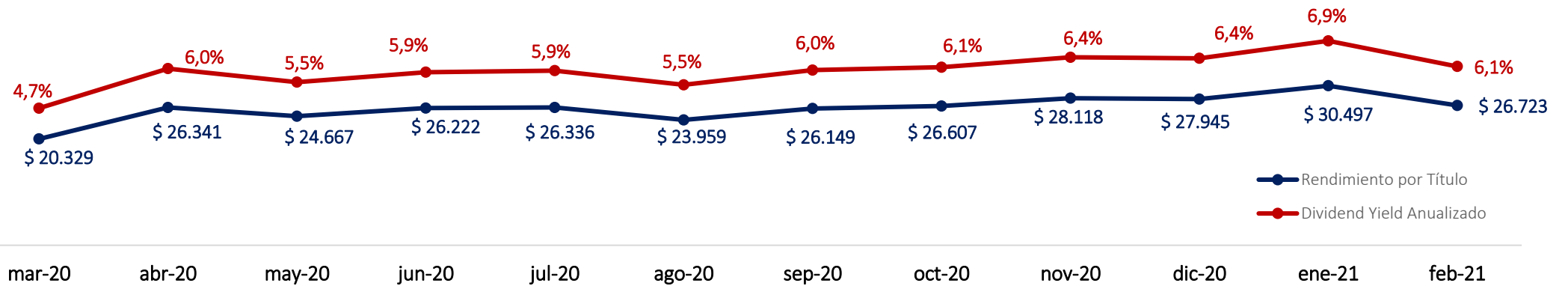
Valor TIN 28 febrero



\$ 5.272.406

* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



2,8% EA

Endeudamiento Financiero



4,0%

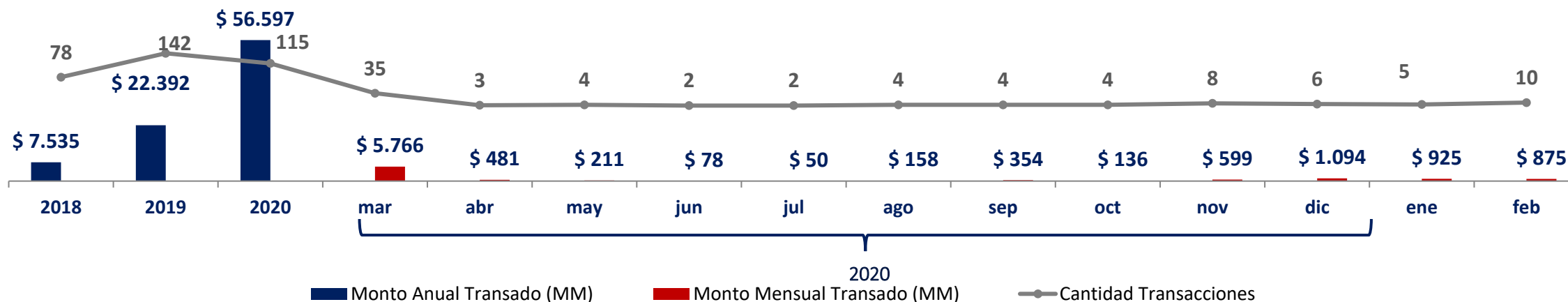
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



Millones Negociados Mes



COP\$ 875 Millones

Millones Negociados 2021



COP\$ 1.800 Millones

Precio PP Mes



94,6%

Inversionistas TIN



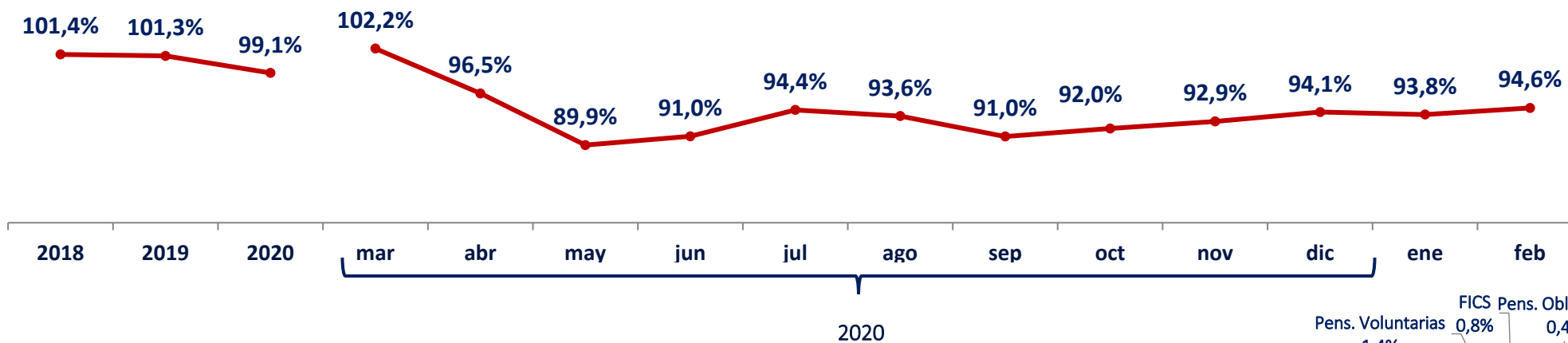
514

Promedio Diario Transado Mes

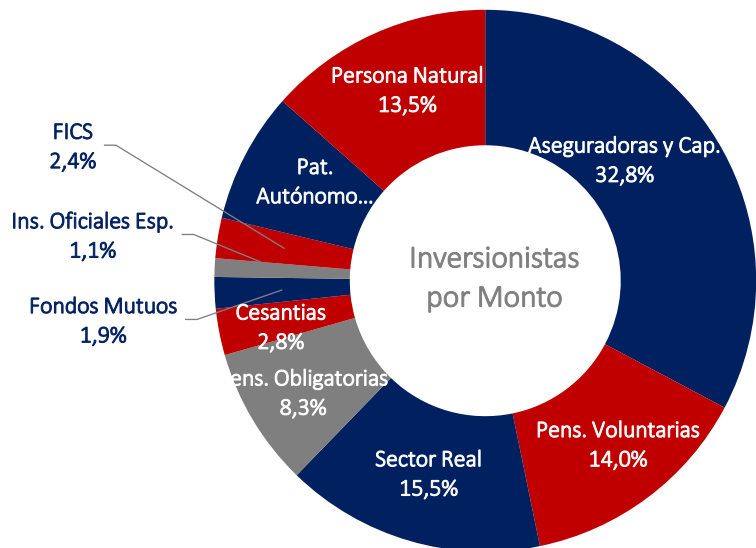


COP\$ 44 Millones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

