

## Contenido

I. Notas del Administrador Maestro

II. Activos Inmobiliarios

III. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN\*

## Características Programa TIN



\* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

## I. Notas del Administrador Maestro

### Adquisición de inmuebles

- ✓ El 27 de septiembre de 2019 se firmó la escritura de compra venta de un inmueble adquirido al Banco Itaú a través de la modalidad de sale and leaseback en la ciudad de Bucaramanga. El valor del inmueble adquirido fue de \$ 5,790 millones.
- ✓ Para la compra de este inmueble la Universalidad TIN tomó un crédito por \$ 6,250 millones.



# Informe Mensual Universalidad TIN – a 30 de septiembre de 2019

## II. Activos Inmobiliarios

 **\$ 268.834 millones**  
Valor Activos

 **\$ 165.276 millones**  
Valor Patrimonio

 **32.410 m<sup>2</sup>**  
Área Administrada

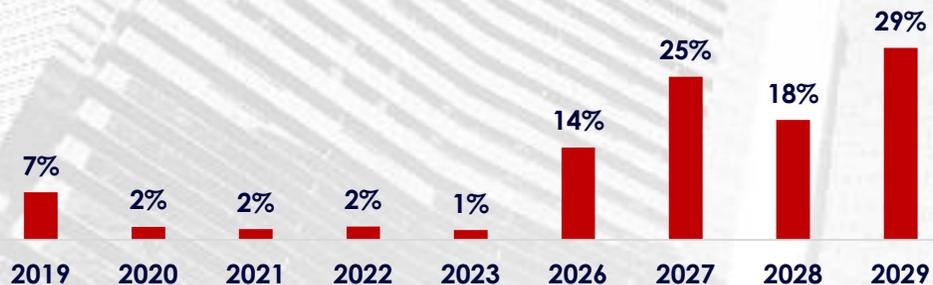
 **36,36%**  
Endeudamiento Financiero

 **71**  
Inmuebles

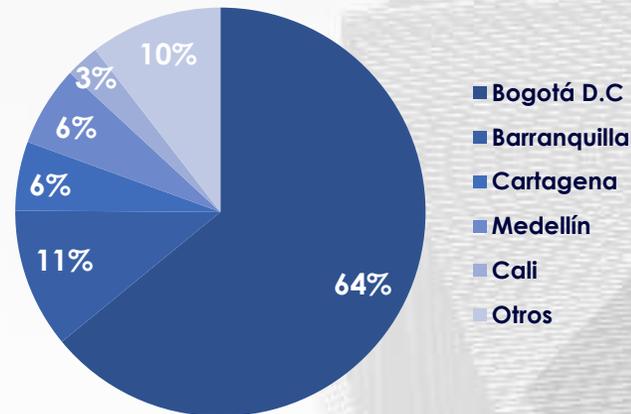
 **7,78 años**  
Vigencia Contratos

 **2,22%**  
Vacancia

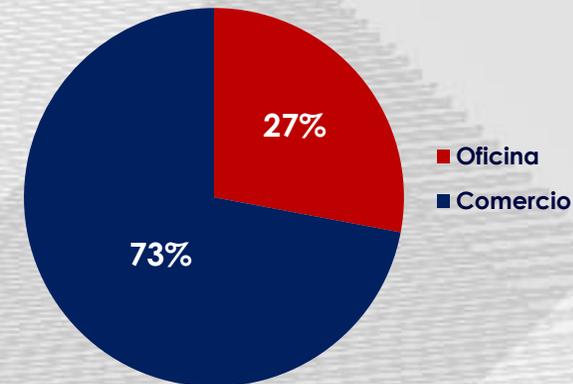
Vencimiento de Contratos (% ingreso)



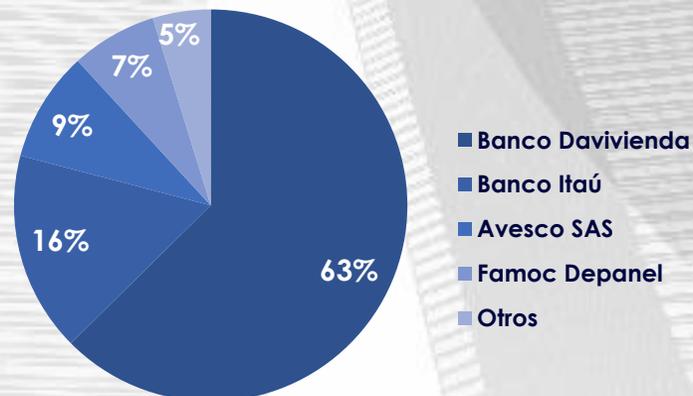
Distribución Geográfica (% ingresos)



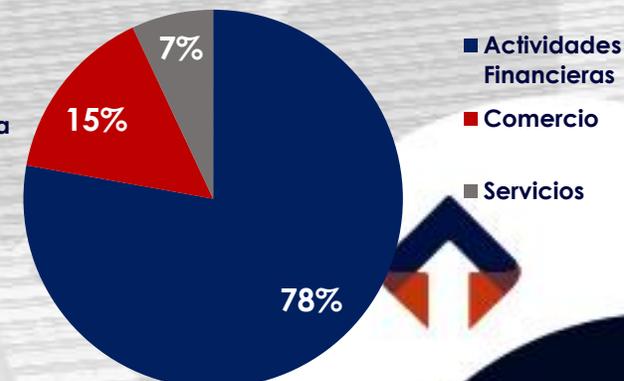
Distribución por tipo de inmueble (% ingresos)



Distribución por arrendatario (% ingresos)



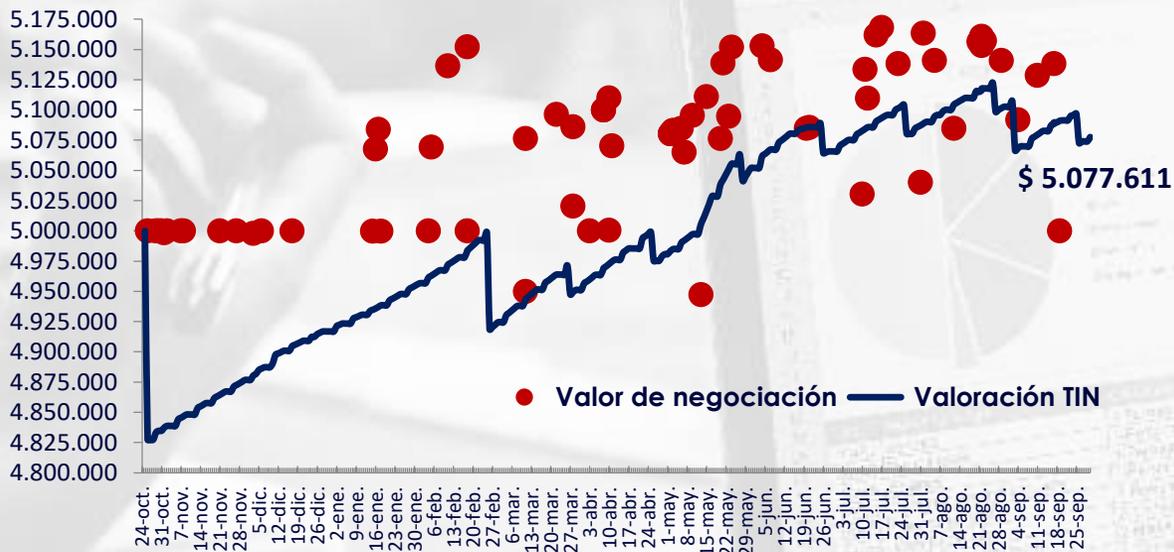
Distribución por sector económico (% ingresos)



# Informe Mensual Universalidad TIN – a 30 de septiembre de 2019

## II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN

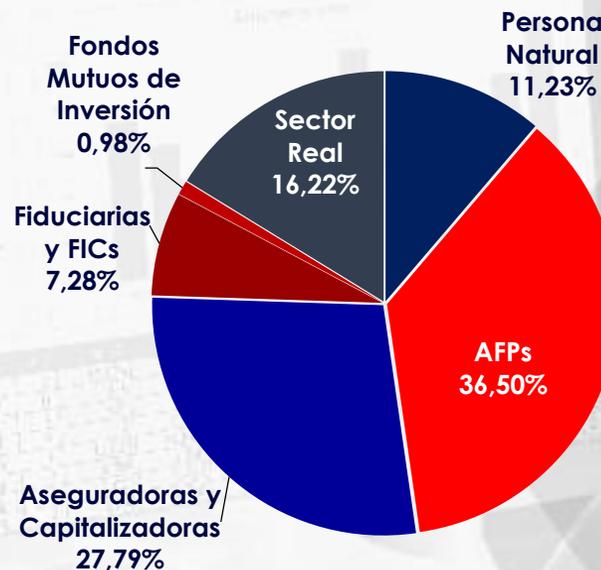
### Mercado Secundario



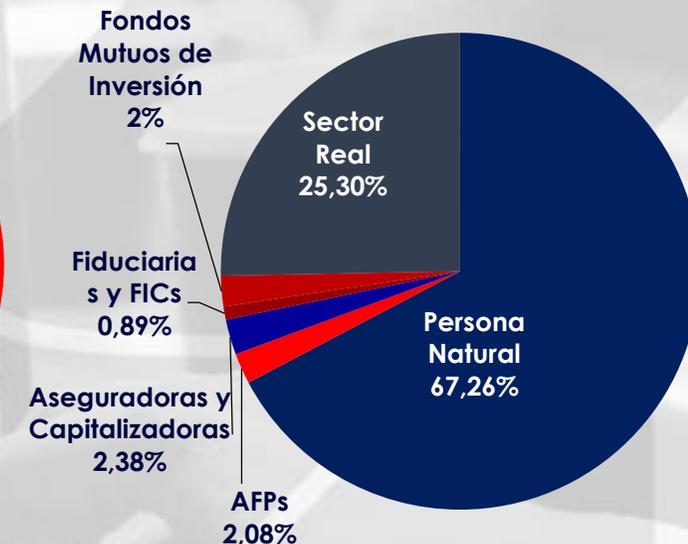
Fuentes. Valor negociación: BVC. Cálculos: Titularizadora Colombiana  
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

### Composición por Inversionista

#### Participación por Monto



#### Participación por # Inversionistas



**337 Inversionistas TIN**

### Rentabilidad por arrendamientos mes de septiembre 2019

Rentabilidad por arrendamientos septiembre*	0.50%
Equivalente anual del periodo	6.05%

\*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 25 de octubre de 2019.



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana