

## Contenido

I. Notas del Administrador Maestro

II. Activos Inmobiliarios

III. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN\*

## Características Programa TIN



\* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

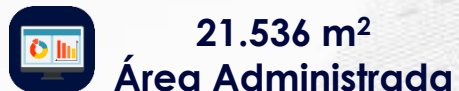
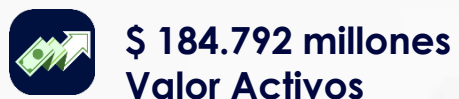
## I. Notas del Administrador Maestro

### Adquisición de inmuebles

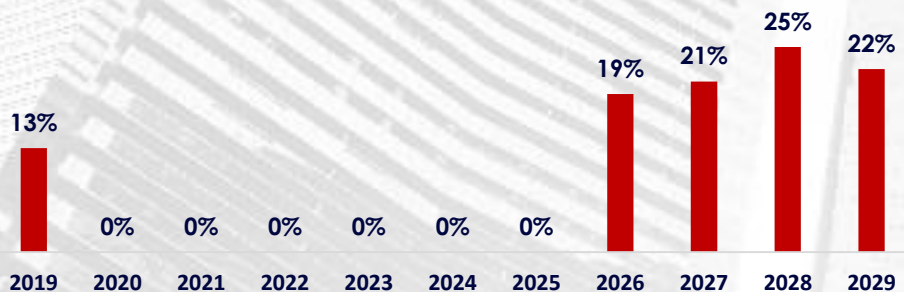
- ✓ El 24 de julio se suscribió un contrato de promesa de compraventa con Arroba Inversiones S.A. y el Fondo de Capital Privado por compartimentos Raíz, Compartimento I, por valor total de \$ 40,301,986,050.
- ✓ Los inmuebles prometidos en venta corresponden a 19 activos inmobiliarios distribuidos en 9 ciudades del país y arrendados en su mayoría a Avesco S.A. y Avinco S.A. (Kokoriko).
- ✓ En el mes de agosto se perfeccionará la compraventa de los inmuebles.



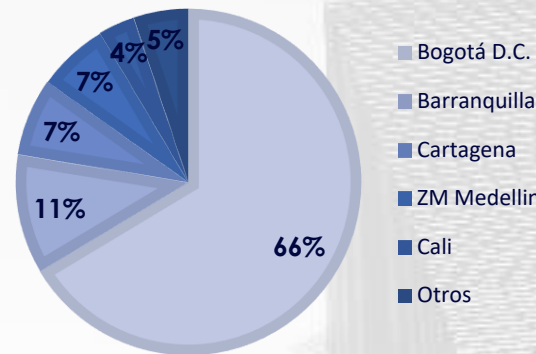
## II. Activos Inmobiliarios



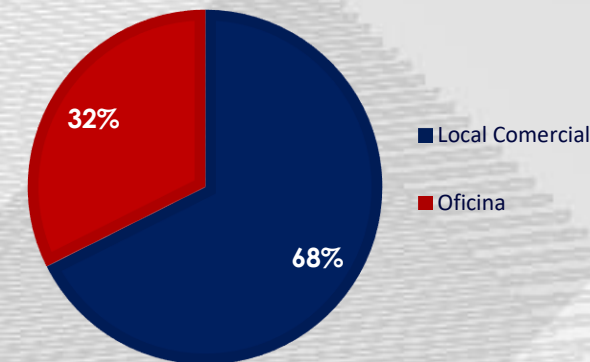
VENCIMIENTO DE CONTRATOS (POR INGRESOS)



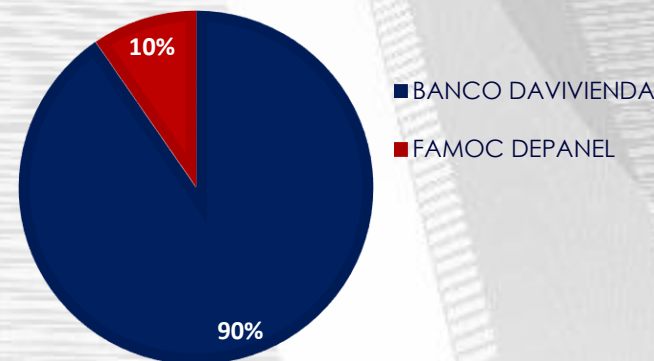
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (POR INGRESOS)



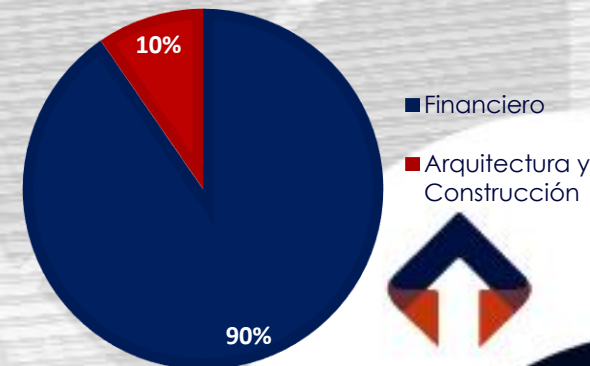
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE INMUEBLE (POR INGRESOS)



DISTRIBUCIÓN POR ARRENDATARIO (POR INGRESOS)

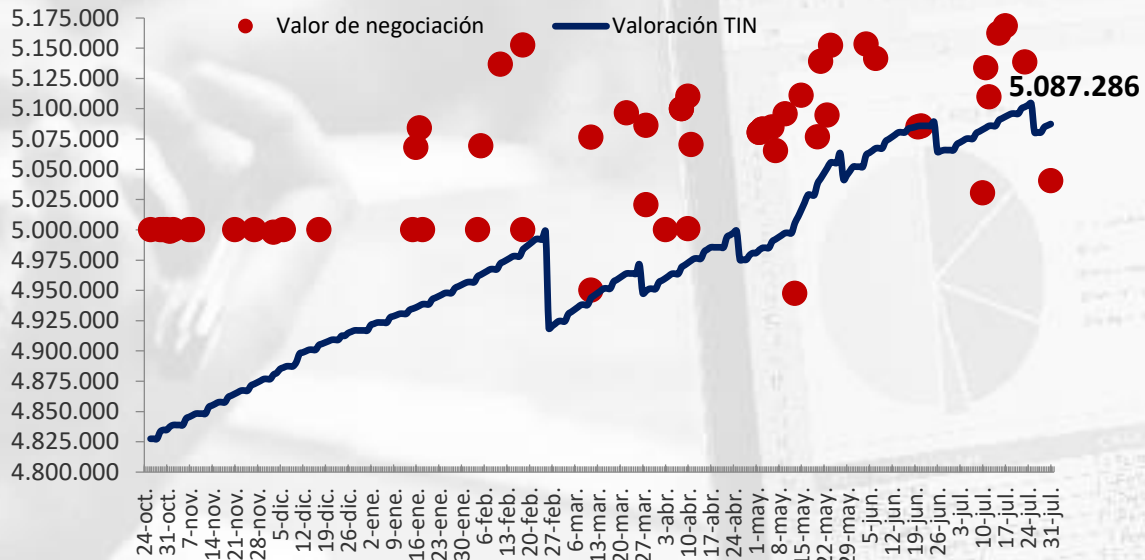


DISTRIBUCIÓN POR SECTOR ECONÓMICO (POR INGRESOS)



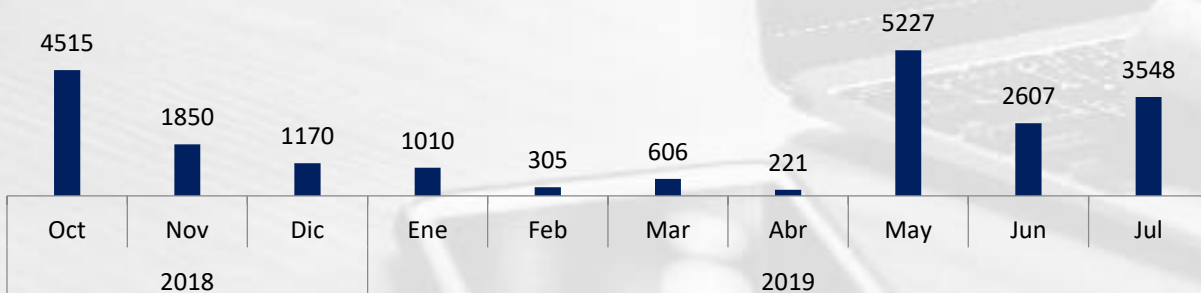
# Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de julio de 2019

## II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN



Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana  
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

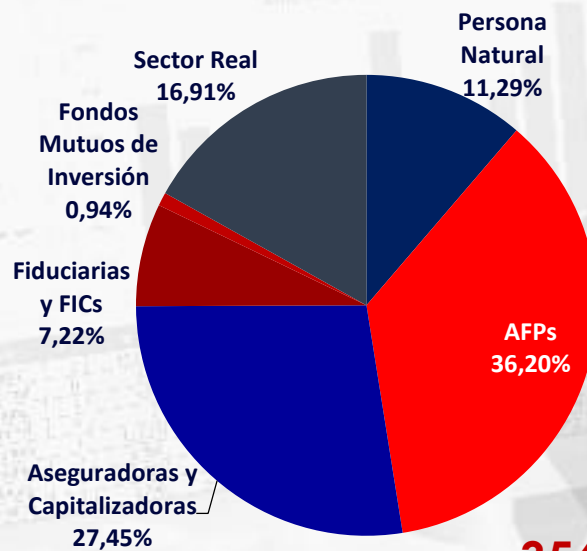
■ Monto Negociado Millones de COP



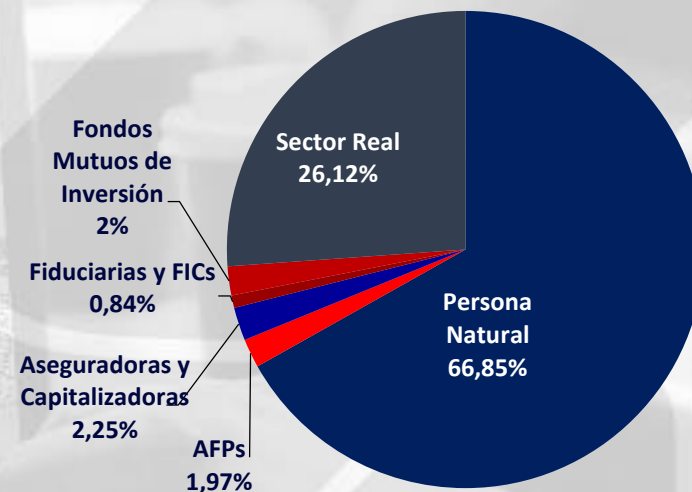
Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

## Composición por Inversionista

### Participación por Monto



### Participación por # Inversionistas



**354 Inversionistas TIN**

## Rentabilidad por arrendamientos mes de julio 2019

Rentabilidad por arrendamientos junio*	0.50%
Equivalente Anual del Periodo	6.04%

\*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 26 de agosto de 2019.

