

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2020

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO AUGUST 31 OF 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	17,310,605,142
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	17,310,605,142
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	139,125,720
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	15,145,583,149
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	1,656,297,567
DIVERSOS - VARIOUS	369,598,705
GASTOS - EXPENSES	17,310,605,142
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	14,843,152,314
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	1,064,092,896
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS	9,469,145,070
COMISIONES - COMMISSIONS	2,267,122,743
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	509,283,355
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,282,618,687
ARRENDAMIENTOS - LEASES	28,962,738
SEGUROS - INSURANCE	45,843,271
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	21,235,380
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	1,151,870
DIVERSOS - VARIOUS	153,696,303
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	2,467,452,828
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	2,467,452,828