

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO FEBRUARY 29 OF 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	4,630,869,715
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	4,630,869,715
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	51,735,152
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	3,862,386,318
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	716,724,672
DIVERSOS - VARIOUS	23,573
GASTOS - EXPENSES	4,630,869,715
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	3,274,254,985
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	742,682,896
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	1,691,299,077
COMISIONES - COMMISSIONS	320,700,000
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	33,604,465
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	355,245,281
ARRENDAMIENTOS - LEASES	28,962,738
SEGUROS - INSURANCE	9,306,240
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	8,942,962
DIVERSOS - VARIOUS	83,511,326
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	1,356,614,730
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	1,356,614,730