

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO FEBRUARY 28 OF 2021

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	4,807,636,364
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	4,807,636,364
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	10,443,227
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	3,936,305,668
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	723,240,095
DIVERSOS - VARIOUS	137,647,375
GASTOS - EXPENSES	4,807,636,364
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	3,952,382,588
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	55,218,304
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	3,010,064,413
COMISIONES - COMMISSIONS	424,589,542
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	34,576,647
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	341,978,417
ARRENDAMIENTOS - LEASES	2,369,789
SEGUROS - INSURANCE	19,492,989
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	28,902,585
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	5,037,384
DIVERSOS - VARIOUS	30,152,518
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	855,253,776
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	855,253,776