

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AGOSTO 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - AUGUST 2019**



ACTIVO - ASSETS	263,314,231,148
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	3,950,865,980
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,950,865,980
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	258,761,693,107
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	258,761,693,107
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	601,672,061
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	601,672,061
PASIVO - LIABILITIES	97,126,590,038
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	89,437,198,178
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	89,437,198,178
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	4,707,713,414
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	451,018,779
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	4,211,363,002
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	45,331,633
PROVISIONES - PROVISIONS	2,981,678,446
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS VARIOUSOR FOR COMMISSIONS	2,981,678,446
PATRIMONIO - EQUITY	166,187,641,110
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	162,750,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	6,032,790,390