

## ¿Cómo será y a que corresponde el primer pago de rendimientos de los Títulos Inmobiliarios TIN?

octubre 2018						
DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

noviembre 2018						
DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

diciembre 2018						
DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

enero 2019						
DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Emisión TIN

febrero 2019						
DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10					15	16
17					22	23
24	25	26	27	28		

Pago Recaudo Trimestre Vencido + 7 días Oct

- Recaudo Trimestral Correspondiente a los cierres contables de octubre (7 días)- noviembre- diciembre- enero.
- El primer pago tiene en cuenta el recaudo de los 7 días de Octubre y tres meses siguientes, siendo equivalente a 97 días.



## ¿Cómo serán los siguientes pagos de rendimientos de los Títulos Inmobiliarios TIN?

marzo 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
					1	2
3	4			7	8	9
10					15	16
17	18			21	22	23
24	25 <b>Tin</b>	26	27	28	29	30
31						

Pago Recaudo Mes Vencido febrero

abril 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10			
14	15	16	17			
21	22	23	24	25 <b>Tin</b>	26	27
28	29	30				

Pago Recaudo Mes Vencido marzo

mayo 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12					17	18
19					24	25
26	27 <b>Tin</b>	28	29	30	31	

Pago Recaudo Mes Vencido abril

junio 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
						1
2	3	4		7	8	
9	10				15	
16	17			21	22	
23	24	25 <b>Tin</b>	26	27	28	29
30						

Pago Recaudo Mes Vencido mayo

julio 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10			
14	15	16	17			
21	22	23	24	25 <b>Tin</b>	26	27
28	29	30	31			

Pago Recaudo Mes Vencido junio

agosto 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11					16	17
18					23	24
25	26 <b>Tin</b>	27	28	29	30	31

Pago Recaudo Mes Vencido julio

septiembre 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10				
15	16	17				
22	23	24	25 <b>Tin</b>	26	27	28
29	30					

Pago Recaudo Mes Vencido agosto

octubre 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10		
13	14	15	16	17		
20	21	22	23	24	25 <b>Tin</b>	26
27	28	29	30	31		

Pago Recaudo Mes Vencido septiembre

noviembre 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10					15	16
17					22	23
24	25 <b>Tin</b>	26	27	28	29	30

Pago Recaudo Mes Vencido octubre

**¿Cuántos días están pagando en el primer pago?**

R/ 97 días, correspondientes a 7 días del período contable de octubre, y 90 días del trimestre compuesto por el recaudo de noviembre, diciembre y enero

**¿Qué pasa si cae en fin de semana el día 25?**

R/ El pago se traslada al día hábil siguiente

mayo 2019

DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12					17	18
19					24	25
26	27	28	29	30	31	

Pago Recaudo Mes  
Vencido Abril

Tin

**¿Cómo refleja el valor del título los rendimientos acumulados no distribuidos?**

R/ El valor diario del título refleja el valor de los activos inmobiliarios más la caja acumulada no distribuida del período.



## Aviso Legal

*“Esta presentación fue preparada por la Titularizadora Colombiana S.A. y está dirigida a los clientes inversionistas tal como son definidos en el Decreto 2555 de 2010*

*Este documento contiene proyecciones y expectativas del futuro, las cuales involucran elementos significativos de juicio subjetivo y de análisis que reflejan varios supuestos con respecto al desempeño de varios factores. Debido a que los juicios, análisis y supuestos están sujetos a incertidumbres en el negocio, incertidumbres económicas y competitivas más allá del control de la fuente, no puede garantizarse que los resultados serán de acuerdo con las proyecciones y expectativas futuras. La Titularizadora Colombiana S.A. no asume obligación alguna de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación.*

*La presentación es un documento de carácter informativo y no constituye una oferta pública vinculante. En consecuencia, no se pueden realizar negociaciones sobre los títulos de participación de activos no hipotecarios hasta que la oferta pública sea autorizada y oficialmente comunicada a sus destinatarios.*

*Esta presentación no reemplaza la información contenida en el prospecto de información ni en el reglamento de emisión. Por lo que el prospecto de información y el reglamento de emisión deberán ser consultados por los futuros inversionistas, antes de tomar cualquier decisión de inversión.*

*La fuente de las cifras y cálculos incluidos en esta presentación es la Titularizadora Colombiana S.A. Igualmente, las cifras contenidas en esta presentación son a 30 de junio de 2018 salvo que se indique lo contrario. En el caso de los avalúos comerciales de los activos inmobiliarios se informa que se encuentran actualizados a 31 de mayo de 2018.*

*La Titularizadora Colombiana S.A. no asume responsabilidad por la utilización que cualquier tercero pueda hacer del contenido plasmado en esta presentación y, por lo tanto, ellos deberán hacer su propio análisis y evaluación de la información acá recogida y serán responsables del análisis y las conclusiones que hagan sobre o con base en esta presentación”.*

