

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2022
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2022



ACTIVO - ASSETS	465.085.740.133
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	15.728.713.947
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	15.728.713.947
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	179.352.843
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	228.569.585
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(49.216.742)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	448.173.683.629
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	448.173.683.629
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1.003.989.714
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1.003.989.714
PASIVO - LIABILITIES	149.980.015.940
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144.132.413.472
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144.132.413.472
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2.253.269.336
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	1.073.484.680
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1.091.686.682
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	88.097.974
PROVISIONES - PROVISIONS	775.192.280
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	775.192.280
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	2.819.140.853
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	23.429
GARANTIAS - GUARANTEE	2.819.117.424
PATRIMONIO - EQUITY	315.105.724.192
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267.749.099.646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263.025.000.000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4.724.099.646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	47.356.624.546
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	24.712.892.003
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	22.643.732.543