

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AGOSTO 2022  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - AUGUST 2022**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>468,261,173,248</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	15,651,017,916
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	15,651,017,916
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	148,746,860
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	181,453,665
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(32,706,806)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	451,663,622,821
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	451,663,622,821
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	797,785,651
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	797,785,651
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>149,994,208,020</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	143,997,051,132
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	143,997,051,132
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	2,229,019,706
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	528,780,656
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	1,666,199,232
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	34,039,817
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	949,019,758
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	949,019,758
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>318,266,965,228</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	50,517,865,582
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	24,712,892,003
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	25,804,973,579