

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - SEPTIEMBRE 2022
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - SEPTEMBER 2022



ACTIVO - ASSETS	471,381,210,567
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	15,174,340,896
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	15,174,340,896
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	152,260,865
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	184,897,688
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(32,636,824)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	455,466,723,555
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	455,466,723,555
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	587,885,252
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	587,885,252
PASIVO - LIABILITIES	149,771,565,752
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144,515,183,966
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144,515,183,966
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,680,019,289
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	543,643,452
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,091,686,682
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	44,689,154
PROVISIONES - PROVISIONS	752,193,555
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	752,193,555
PATRIMONIO - EQUITY	321,609,644,815
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	53,860,545,169
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	24,712,892,003
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	29,147,653,166