

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO SEPTEMBER 30 OF 2022**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>58,028,741,110</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	58,028,741,110
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	429,591,243
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	27,728,481,816
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	29,198,447,053
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	647,649,814
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	24,571,183
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>58,028,741,110</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	14,867,343,724
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	7,992,908,876
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	2,638,043,031
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	784,621,125
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	2,000,695,489
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	218,261,268
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	148,717,083
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	700,427,881
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	28,728,005
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	354,940,965
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	43,161,397,386
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	43,161,397,386