

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2022
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2022**



ACTIVO - ASSETS	476,078,070,458
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,507,791,767
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,507,791,767
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	250,526,146
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	281,500,049
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(30,973,903)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	463,923,982,469
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	463,923,982,469
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	395,770,076
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	395,770,076
PASIVO - LIABILITIES	146,907,577,830
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,808,845,239
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,808,845,239
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,637,959,098
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	483,163,108
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,101,512,694
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	53,283,296
PROVISIONES - PROVISIONS	980,032,439
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	980,032,439
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,480,741,054
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	6,746,976
GARANTIAS RECIBIDAS - GUARANTEES RECEIVED	1,473,994,078
PATRIMONIO - EQUITY	329,170,492,629
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	61,421,392,983
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	24,712,892,003
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	53,755,715,681
PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(17,047,214,702)