

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MARZO 2023  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MARCH 2023**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>491,485,809,459</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	8,289,443,367
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	8,289,443,367
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	128,037,796
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	151,928,777
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(23,890,981)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	482,460,691,490
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	482,460,691,490
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	607,636,805
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	607,636,805
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>144,901,156,221</b>
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB</b>	939,093,890
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB</b>	939,093,890
<b>PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS</b>	140,157,036,916
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	126,091,518,153
<b>BANCOS DEL EXTERIOR -FOREIGN BANKS</b>	14,065,518,763
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	584,700,168
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	540,718,346
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	5,731,543
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	38,250,279
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	1,871,486,069
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	1,871,486,069
<b>OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES</b>	1,348,839,178
<b>INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME</b>	8,709,007
<b>VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION</b>	1,340,130,171
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>346,584,653,238</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	78,835,553,592
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	65,719,130,535
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	16,389,535,615
<b>PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT</b>	(3,273,112,559)