

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AGOSTO 2023
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - AUGUST 2023**



ACTIVO - ASSETS	508,628,435,108
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	7,859,493,298
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	7,859,493,298
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	5,133,843
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	28,932,643
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(23,798,800)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	500,119,466,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	500,119,466,583
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	644,341,384
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	644,341,384
PASIVO - LIABILITIES	139,536,957,379
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,205,103,857
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,205,103,857
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,224,323,656
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	583,468,682
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	591,510,313
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	49,344,661
PROVISIONES - PROVISIONS	762,749,203
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	762,749,203
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,344,780,663
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	4,650,492
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,340,130,171
PATRIMONIO - EQUITY	369,091,477,729
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	101,342,378,083
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	65,719,130,535
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	44,741,176,457
PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(9,117,928,909)