

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO SEPTEMBER 30 OF 2023

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	83,059,250,970
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	83,059,250,970
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	810,360,414
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	6,940,094,089
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	4,397,673,112
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	29,241,036,320
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	40,884,617,466
DIVERSOS - VARIOUS	778,390,162
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	7,079,408
GASTOS - EXPENSES	83,059,250,970
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	34,252,923,747
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	13,595,991,915
COMISIONES - COMMISSIONS	4,190,451,976
NOTARIALES - NOTARIES	9,679,428
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	917,437,528
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	7,463,300,485
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	4,533,705,463
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,968,011,144
ARRENDAMIENTOS - LEASES	4,798,286
SEGUROS - INSURANCE	180,346,486
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	725,084,933
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	172,038
DIVERSOS - VARIOUS	663,944,065
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	48,806,327,223
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	48,806,327,223