

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO OCTOBER 31 OF 2023

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	90,954,196,763
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	90,954,196,763
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	856,945,123
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	6,940,094,089
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	4,397,673,112
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	32,519,686,767
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	45,439,379,953
DIVERSOS - VARIOUS	793,315,848
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	7,101,872
GASTOS - EXPENSES	90,954,196,763
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	36,944,185,610
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	15,329,173,080
COMISIONES - COMMISSIONS	4,704,815,858
NOTARIALES - NOTARIES	9,679,428
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	987,873,400
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	7,463,300,485
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	4,533,705,463
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,126,179,952
ARRENDAMIENTOS - LEASES	4,798,286
SEGUROS - INSURANCE	180,825,236
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	790,847,659
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	172,038
DIVERSOS - VARIOUS	812,814,724
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	54,010,011,153
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	54,010,011,153