

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - FEBRERO 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - FEBRUARY 2024**



ACTIVO - ASSETS	518,899,285,170
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,832,151,632
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,832,151,632
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	143,241,994
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	121,684,411
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	513,693,677,480
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	513,693,677,480
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	230,214,064
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	230,214,064
PASIVO - LIABILITIES	138,201,372,228
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	135,859,546,737
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	135,859,546,737
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,376,389,275
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	675,448,098
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	661,018,732
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	39,922,445
PROVISIONES - PROVISIONS	948,243,380
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	948,243,380
PATRIMONIO - EQUITY	380,697,912,942
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	115,189,318,111
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	9,991,297,472
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(2,240,504,816)