

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MARCH 31 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	20,213,346,067
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	20,213,346,067
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	118,851,088
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	10,667,171,592
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	9,387,729,460
DIVERSOS - VARIOUS	39,593,927
GASTOS - EXPENSES	20,213,346,067
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	5,899,157,229
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	3,655,000,000
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS	-
COMISIONES - COMMISSIONS	1,092,700,000
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	216,282,092
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	484,232,010
ARRENDAMIENTOS - LEASES	-
SEGUROS - INSURANCE	60,252,500
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	136,409,709
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	-
DIVERSOS - VARIOUS	254,280,917
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	14,314,188,838
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	14,314,188,838