

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JULY 31 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	47,134,680,277
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	47,134,680,277
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	264,320,994
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	24,946,996,693
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	21,826,733,432
DIVERSOS - VARIOUS	96,629,157
GASTOS - EXPENSES	47,134,680,277
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	15,305,041,684
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	9,293,749,157
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS	-
COMISIONES - COMMISSIONS	2,868,403,327
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	619,819,316
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,378,926,968
ARRENDAMIENTOS - LEASES	-
SEGUROS - INSURANCE	140,934,542
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	387,343,601
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	-
DIVERSOS - VARIOUS	615,864,773
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	31,829,638,593
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	31,829,638,593