

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JUNE 30 OF 2024**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>40,397,965,515</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	40,397,965,515
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	229,886,737
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	21,355,206,406
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	18,730,680,104
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	82,192,267
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>40,397,965,515</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	13,305,724,017
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	7,838,400,000
<b>RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS</b>	-
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	2,793,252,487
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	544,693,671
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	1,139,121,274
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	-
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	120,466,073
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	314,993,202
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	-
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	554,797,310
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>27,092,241,498</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	27,092,241,498