

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - SEPTIEMBRE 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - SEPTEMBER 2024**



ACTIVO - ASSETS	540,501,806,893
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	6,024,297,120
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	6,024,297,120
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	65,073,109
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	43,515,526
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	533,706,202,909
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	533,706,202,909
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	706,233,755
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	706,233,755
PASIVO - LIABILITIES	137,285,544,370
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,084,289,731
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	136,084,289,731
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	727,788,464
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	637,276,604
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	40,114,910
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	50,396,950
PROVISIONES - PROVISIONS	430,569,169
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	430,569,169
PATRIMONIO - EQUITY	403,216,262,523
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	147,131,872,380
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	41,933,851,741
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(11,664,709,503)