

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - OCTUBRE 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - OCTOBER 2024**



ACTIVO - ASSETS	542,513,064,312
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	5,444,166,895
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	5,444,166,895
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	86,132,055
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	64,574,472
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	536,516,738,663
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	536,516,738,663
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	466,026,698
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	466,026,698
PASIVO - LIABILITIES	136,579,422,198
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	134,717,602,236
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	134,717,602,236
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,358,466,522
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	668,463,655
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	649,491,752
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	40,511,115
PROVISIONES - PROVISIONS	460,456,433
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	460,456,433
PATRIMONIO - EQUITY	405,933,642,114
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	151,562,207,544
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	46,364,186,905
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(13,377,665,076)