

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO OCTOBER 31 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	68,252,007,356
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	68,252,007,356
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	377,819,342
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	35,879,168,329
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	31,636,978,508
DIVERSOS - VARIOUS	358,041,177
GASTOS - EXPENSES	68,252,007,356
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	21,887,820,451
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	12,911,897,979
COMISIONES - COMMISSIONS	4,155,917,590
LEGALES - LEGAL	19,663,910
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	943,487,130
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,090,608,383
SEGUROS - INSURANCE	180,965,246
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	750,455,057
DIVERSOS - VARIOUS	834,825,155
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	46,364,186,905
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	46,364,186,905