

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - FEBRERO 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - FEBRUARY 2025



ACTIVO - ASSETS	551,597,030,362
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,650,764,415
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,650,764,415
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	152,088,947
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	130,531,364
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	546,319,130,472
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	546,319,130,472
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	475,046,529
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	475,046,529
PASIVO - LIABILITIES	136,852,576,081
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	134,566,401,101
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	134,566,401,101
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,390,987,202
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	682,389,538
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	669,458,085
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	39,139,579
PROVISIONES - PROVISIONS	868,862,367
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	868,862,367
PATRIMONIO - EQUITY	414,744,454,281
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	150,659,743,710
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	8,270,293,881
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(3,664,389,075)