

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO APRIL 30 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	26,549,529,105
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	26,549,529,105
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	131,912,370
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	15,229,104,639
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	10,822,926,400
DIVERSOS - VARIOUS	365,585,696
GASTOS - EXPENSES	26,549,529,105
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	8,524,673,978
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	4,252,100,000
COMISIONES - COMMISSIONS	2,242,035,204
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	358,486,158
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	916,293,794
SEGUROS - INSURANCE	75,413,364
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	340,677,293
DIVERSOS - VARIOUS	339,668,166
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	18,024,855,127
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	18,024,855,127