

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MARCH 31 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	19,767,911,946
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	19,767,911,946
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	91,237,046
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	11,412,885,184
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	8,238,080,422
DIVERSOS - VARIOUS	25,709,294
GASTOS - EXPENSES	19,767,911,946
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	6,363,903,906
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	3,170,900,000
COMISIONES - COMMISSIONS	1,675,151,000
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	245,747,146
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	689,242,484
SEGUROS - INSURANCE	56,650,654
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	289,331,829
DIVERSOS - VARIOUS	236,880,793
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	13,404,008,040
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	13,404,008,040