



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA

Noticias del Administrador
Proceso Migración TIN

Comunicado Oficial Migración

Titularizadora Colombiana S.A. anuncia la culminación del proceso de migración de los Títulos Participativos del Programa de Titularización Inmobiliaria – TIN, del mercado de renta fija a la **rueda de renta variable** de la Bolsa de Valores de Colombia (BVC), fortaleciendo así su alineación con las mejores prácticas internacionales y profundizando su alcance a inversionistas institucionales y *retail*.

Aprobación



Esta migración fue aprobada por la Asamblea de Tenedores de TIN en diciembre de 2024.

También fue formalizada con el cumplimiento de los requisitos regulatorios ante la Bolsa de Valores de Colombia y Deceval

Fecha de Ejecución



La migración se hará efectiva **el 12 de mayo de 2025**.

Fecha en la cual los títulos comenzarán a negociarse bajo el nemotécnico “TIN” en la rueda de “Otros Instrumentos de Renta Variable” del mercado accionario colombiano.

Split



Como parte del proceso se implementará un **split** de los títulos.

La relación será de **370 a 1**. Esto aumentará el número de unidades en circulación y reducirá el valor nominal por unidad **sin afectar la rentabilidad ni el porcentaje de participación de los inversionistas**.



1

Mayor visibilidad y alineación con los estándares internacionales



4

Mayor liquidez y facilidad en las operaciones de compra-venta



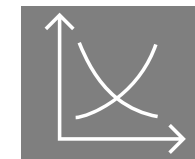
2

Acceso a una base de inversionistas más amplia y diversificada



5

Mayor transparencia en la formación de precios al negociarse en un sistema transaccional



3

Potencial inclusión en índices bursátiles

:



Fecha cierre: 08 mayo 2025	Valor Unidad TIN	# Unidades en Circulación	Patrimonio
Antes de Migración y Split	\$ 8.022.127,50	52.605	\$ 422.004.017.221,31
Split 370:1			
Despues de Migración y Split	\$ 21.681,43	19.463.850	\$ 422.004.017.221,31



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Monthly Report
May 2025



Assets Under Management* and Managed Area

COP\$ 564.048 Million



GLA: 83.979 sq.m



Rent

Since the beginning: 13,06% EAR



LTM: 14,25% EAR (CPI + 8,76%)



Economic and Physical Occupancy

Economic: 97,34%



Physical: 96,66%



Outstanding Lease Balance

0,28% (\$149,203,519)



Secondary Market

Traded Volume: YTD COP\$2 Million



Weighted average valuation price LTM : 99,94%***



Dividend Yield

LTM: 5,02%** (May: 5,48%)



Debt Structure

Capital: COP\$ 138.458 Million



Weighted average cost of debt 9,68% EAR****



LTV*****: 25,19% < 35% Limit



* Total Assets Under Management. Includes cash accounts, tangible assets, accounts receivable & other assets.

** Yield Distributed During the Month Over the Monthly Average Security Price.

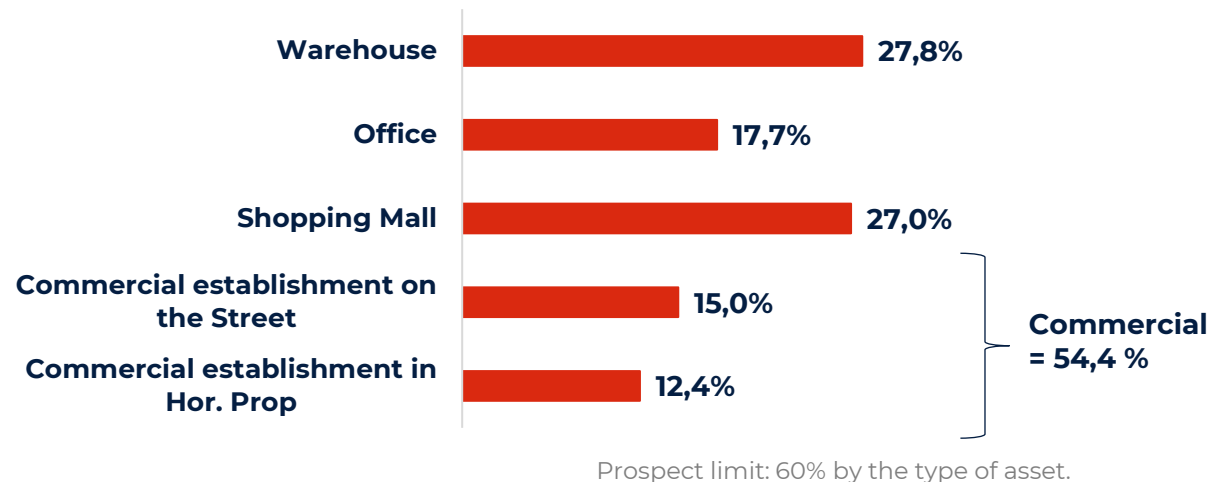
*** Weighted Average Valuation Price for the Last 12 Months as of the Reporting Date (Precia and PiP).

**** Weighted Average Cost of Debt.

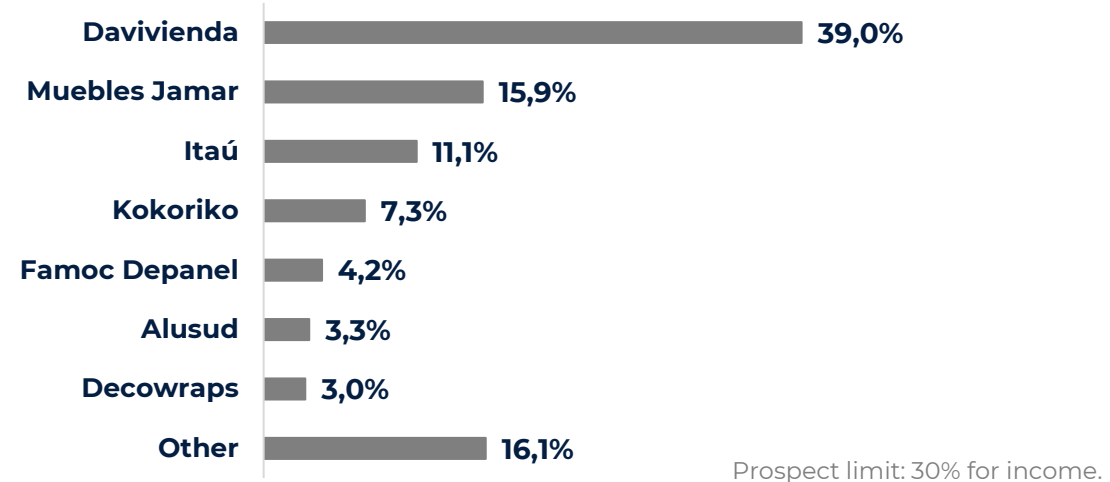
***** Loan to Value

TIN securities are participatory securities and, therefore, will not have a guaranteed return. Instead, their return will be variable and will depend on the performance of the investments that make up the Universality.

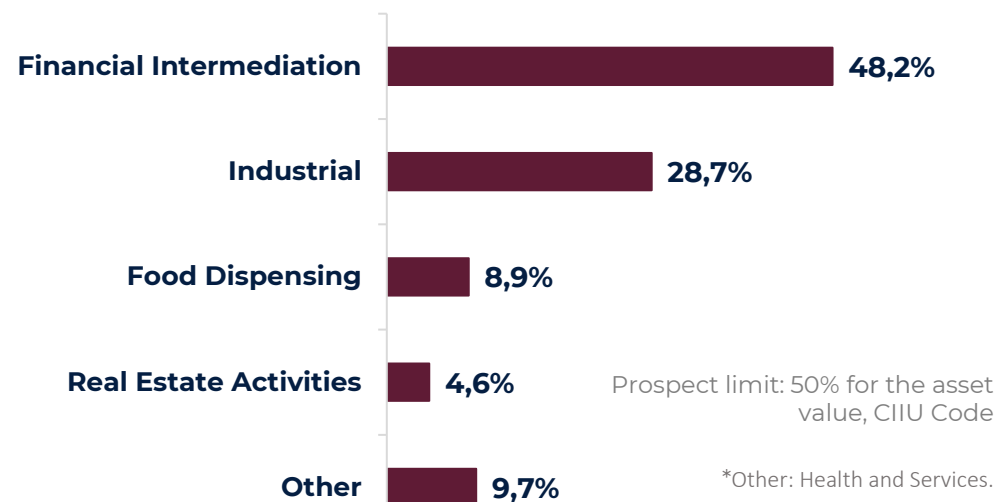
By Type of Real Estate Property



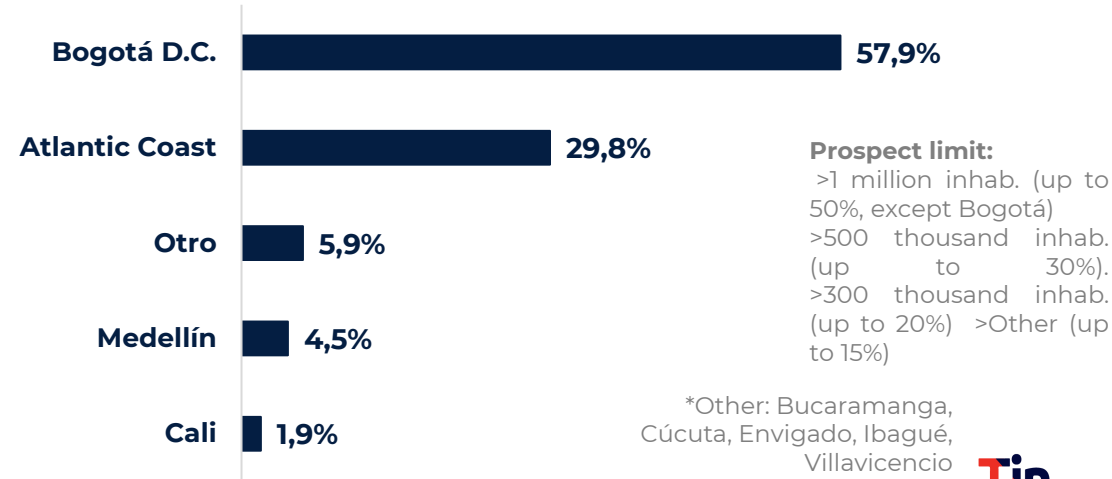
By Tenant



By Economic Sector



By Geographic Location



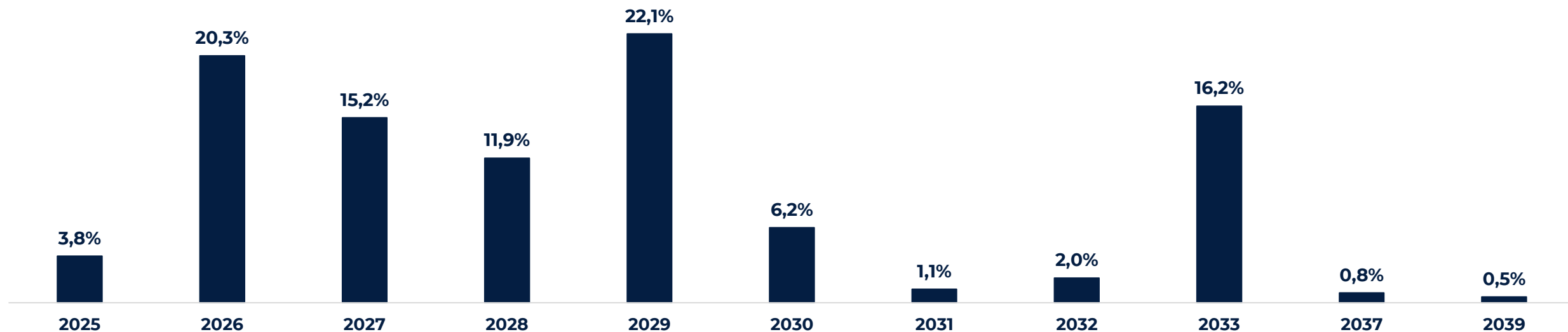


39
Total Tenants



4,04 Years
Weighted Average Lease
Term Remaining

Lease Expiration Profile



Return



13,06% EAR

Since Inception:
October 2018 – May 2025

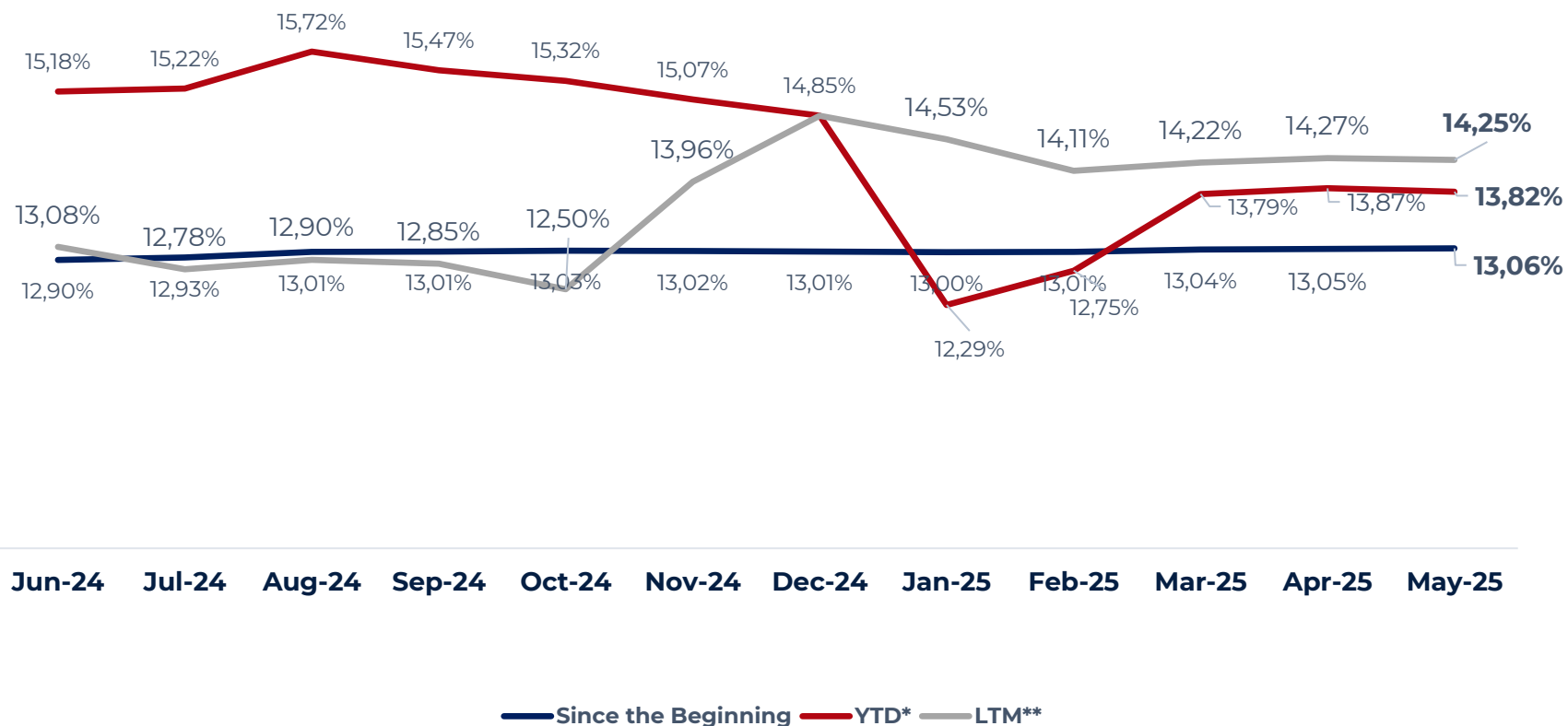
- 55,8% - **Capital Appreciation**
- 46,2% - **Cash Flow**



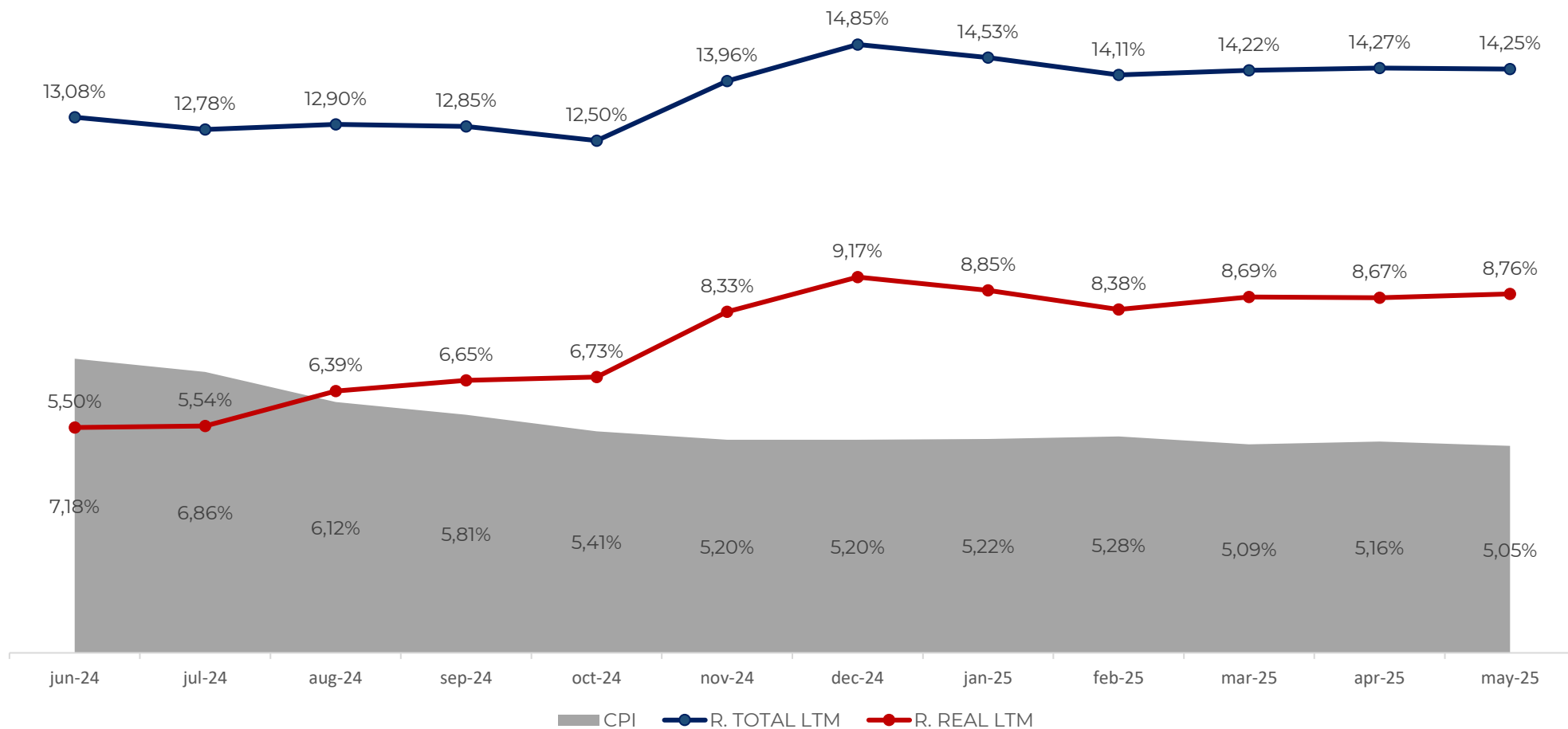
14,25% EAR

Last 12 months:
Jun 2024 – May 2025

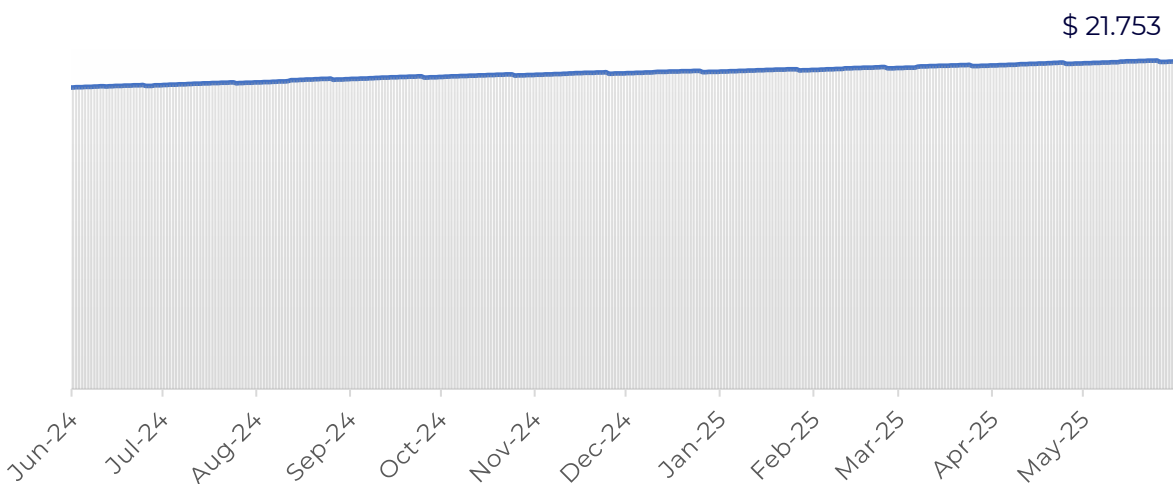
- 54,0% - **Capital Appreciation**
- 46,0% - **Cash Flow**



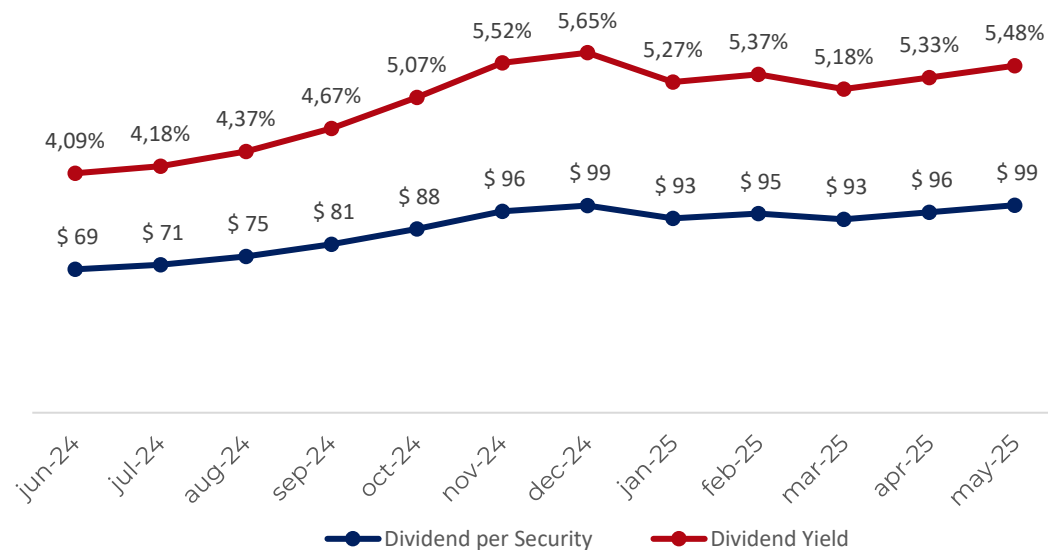
Return LTM*



TIN Security Value



Dividend Yield & Returns



COP\$ 21.753

Security Value as of May 31st 2025

8,63%

LTM security value's increase Vs \$20.025* (Security Value 01/06/2024)



5,02%

Average DY LTM:
06/2024 – 05/2025



5,33%

Average DY YTD:
01/2025 – 05/2025



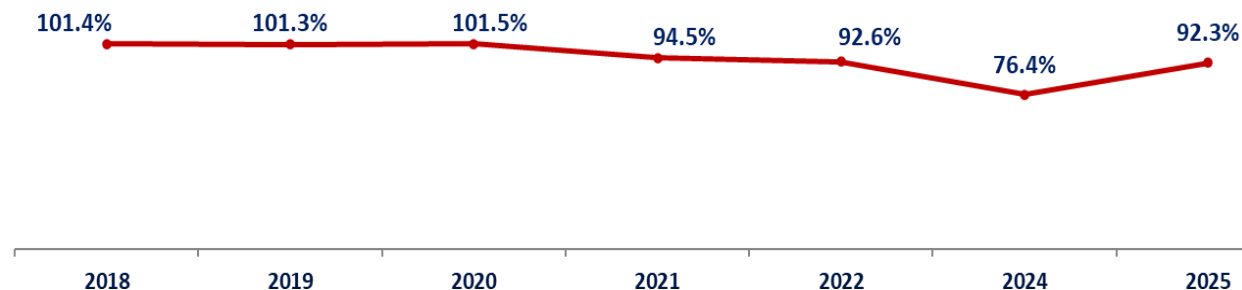
5,48%

DY May:
05/2025

Total Traded Amount (COP\$ Millions)



Trade Price (Weighted Average) *



99,94%
Valuation Price**



19.463.850
Outstanding TIN
Securities

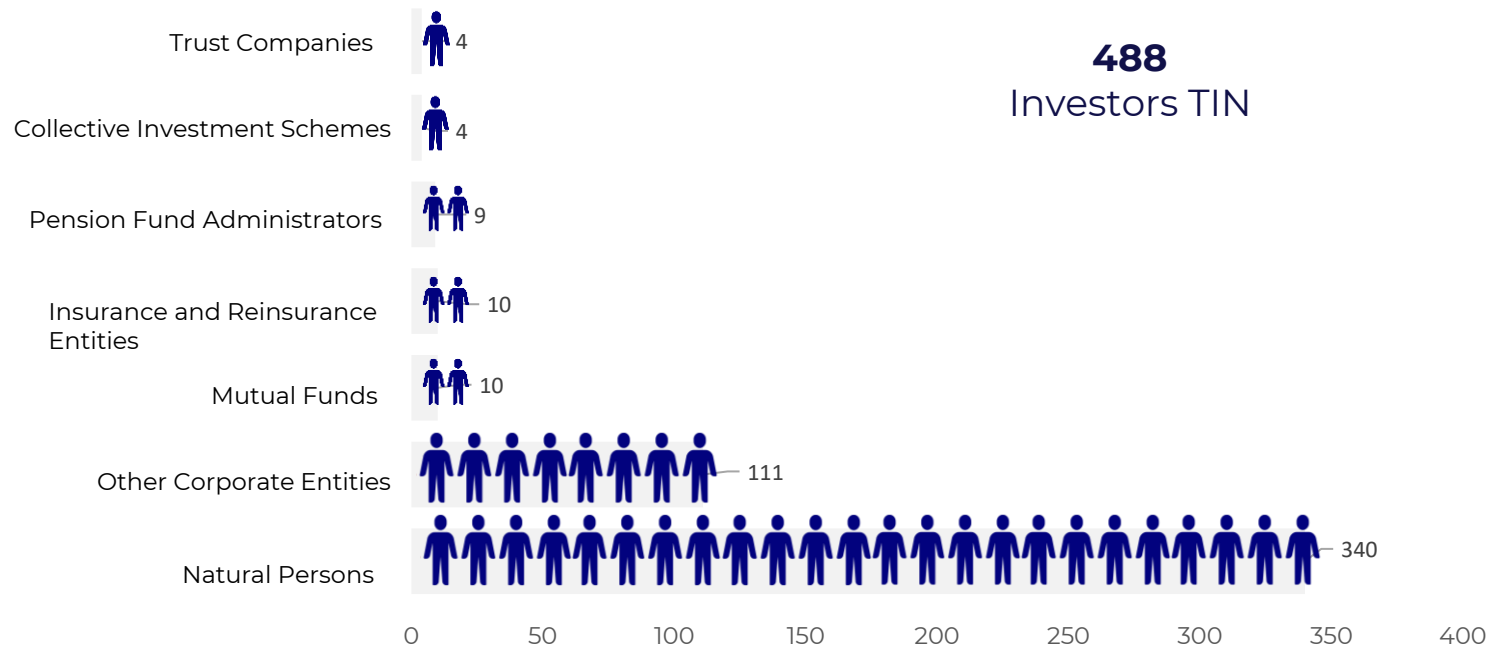
*WAP: Weight average price

** Precia's valuation Price May 31 2025

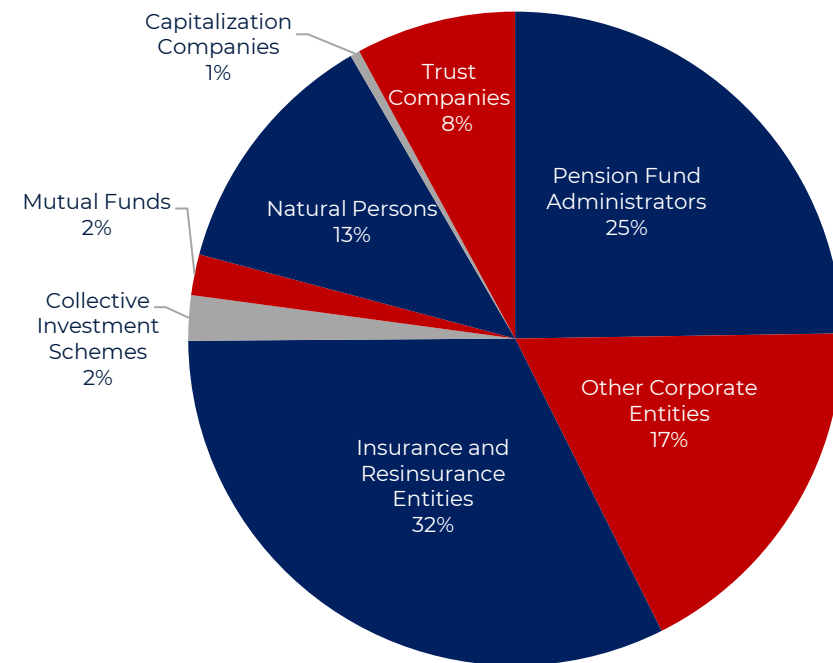
Total Investors



488
Investors TIN



Investors per Amount



70%: Institutional Investors
30%: Retail Investors