

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2025
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2025



ACTIVO - ASSETS	567,877,142,074
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,580,506,941
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,580,506,941
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	319,173,219
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	297,615,636
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	554,211,547,547
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	554,211,547,547
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,765,914,367
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,765,914,367
PASIVO - LIABILITIES	140,976,590,145
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,289,563,914
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,289,563,914
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	762,996,672
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	682,924,169
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	44,768,053
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	35,304,450
PROVISIONES - PROVISIONS	872,385,991
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	872,385,991
PATRIMONIO - EQUITY	426,900,551,929
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	172,367,391,704
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	29,977,941,875
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(13,215,939,421)