

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JULY 31 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	45,571,128,264
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	45,571,128,264
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	327,752,430
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	26,581,642,665
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	17,725,540,185
DIVERSOS - VARIOUS	936,192,984
GASTOS - EXPENSES	45,571,128,264
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	15,593,186,389
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	7,610,200,000
COMISIONES - COMMISSIONS	3,851,152,397
LEGALES - LEGAL	67,556,767
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	638,165,622
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,616,567,319
SEGUROS - INSURANCE	132,952,341
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	1,078,466,079
DIVERSOS - VARIOUS	598,125,865
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	29,977,941,875
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	29,977,941,875