

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AGOSTO 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - AUGUST 2025



ACTIVO - ASSETS	570,292,119,866
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,817,477,979
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,817,477,979
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	510,351,886
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	488,794,303
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	556,449,042,331
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	556,449,042,331
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,515,247,670
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,515,247,670
PASIVO - LIABILITIES	141,430,918,371
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,315,291,157
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,315,291,157
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,486,502,209
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	706,869,950
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	744,949,732
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	34,682,527
PROVISIONES - PROVISIONS	568,331,451
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	568,331,451
PATRIMONIO - EQUITY	428,861,201,495
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	176,334,958,843
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	33,945,509,014
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(15,222,856,994)