

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO AUGUST 31 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	51,830,220,027
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	51,830,220,027
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	397,717,988
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	30,519,661,725
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	19,963,034,969
DIVERSOS - VARIOUS	949,805,346
GASTOS - EXPENSES	51,830,220,027
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	17,884,711,013
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	8,773,400,000
COMISIONES - COMMISSIONS	4,380,177,560
LEGALES - LEGAL	67,556,767
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	678,653,933
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,914,878,368
SEGUROS - INSURANCE	152,340,474
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	1,219,080,614
DIVERSOS - VARIOUS	698,623,297
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	33,945,509,014
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	33,945,509,014