

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - OCTUBRE 2025
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - OCTOBER 2025



ACTIVO - ASSETS	573,836,558,952
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,806,616,560
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,806,616,560
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	24,024,547
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	2,466,964
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	560,983,917,549
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	560,983,917,549
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,022,000,297
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,022,000,297
PASIVO - LIABILITIES	141,198,154,998
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,137,938,581
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,137,938,581
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,426,671,924
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	756,235,350
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	628,282,190
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	42,154,384
PROVISIONES - PROVISIONS	601,172,080
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	601,172,080
PATRIMONIO - EQUITY	432,638,403,955
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	184,127,942,835
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	142,389,449,829
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	41,738,493,006
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(19,238,638,526)