

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -**  
**UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**  
**INDICADORES FINANCIEROS OCTUBRE 2025**



| NOMBRE / NAME                                                                                              | DEFINICIÓN / DEFINITION                                                                                                                         | RESULTADO %<br>RESULT % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>RENTABILIDAD/PROFITABILITY</b>                                                                          |                                                                                                                                                 |                         |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO TOTAL - DEL PERIODO</b><br><i>RETURN ON TOTAL ASSETS - IN THE FISCAL PERIOD</i> | <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO / ACTIVO TOTAL</b><br><i>FISCAL PERIOD INCOME (LOSS) / TOTAL ASSETS</i>                                             | 7.27%                   |
| <b>EFICIENCIA FINANCIERA/FINANCIAL EFFICIENCY</b>                                                          |                                                                                                                                                 |                         |
| <b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b><br><i>GROSS FINANCIAL MARGIN</i>                                            | <b>(INGRESOS FINANCIEROS - EGRESOS FINANCIEROS) / INGRESOS FINANCIEROS</b><br><i>(FINANCIAL INCOME - FINANCIAL EXPENSES) / FINANCIAL INCOME</i> | -1986.0%                |
| <b>EFICIENCIA ADMINISTRATIVA/ADMINISTRATIVE EFFICIENCY</b>                                                 |                                                                                                                                                 |                         |
| <b>INCIDENCIA DEL GASTO OPERACIONAL NO FINANCIERO</b><br><i>EFFECT OF NON FINANCIAL OPERATING EXPENSES</i> | <b>GASTOS OPERACIONALES / ACTIVOS TOTALES</b><br><i>OPERATING EXPENSES / TOTAL ASSETS</i>                                                       | 3.95%                   |
| <b>INCIDENCIA DEL GASTO OPERACIONAL SOBRE EL INGRESO</b><br><i>EFFECT OF OPERATING EXPENSES ON INCOME</i>  | <b>GASTOS OPERACIONALES / INGRESOS OPERACIONALES</b><br><i>OPERATING EXPENSES / OPERATING INCOME</i>                                            | 35.20%                  |
| <b>LIQUIDEZ/LIQUIDITY</b>                                                                                  |                                                                                                                                                 |                         |
| <b>RAZON CORRIENTE</b><br><i>CURRENT RATIO</i>                                                             | <b>ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE</b><br><i>CURRENT ASSETS / CURRENT LIABILITIES</i>                                                       | 827.56%                 |
| <b>CAPITAL NETO DE TRABAJO</b><br><i>NET WORKING CAPITAL</i>                                               | <b>ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE</b><br><i>CURRENT ASSETS - CURRENT LIABILITIES</i>                                                       | 10,379,944,636          |