

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO OCTOBER 31 OF 2025

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	64,410,478,453
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	64,410,478,453
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	530,663,182
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	38,331,566,934
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	24,497,910,186
DIVERSOS - VARIOUS	1,050,338,150
GASTOS - EXPENSES	64,410,478,453
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	22,671,985,447
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	11,069,400,000
COMISIONES - COMMISSIONS	5,471,822,503
LEGALES - LEGAL	67,556,767
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	906,885,728
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,380,022,738
SEGUROS - INSURANCE	190,491,317
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	1,732,774,738
DIVERSOS - VARIOUS	853,031,655
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	41,738,493,006
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	41,738,493,006