



Titularizamos sueños para **Impulsar al país**

TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



Monthly Report
December 2021



\$446.528 MM
Assets Under Management



12,6% E.A.
Profitability YTD.
Jan.2021 – Dec.2021



\$ 142.007 millones
Financial Debt



85.893 m²
Gross Leasable Area



6,3%***
Dividend Yield Prom/2021



4,4% E.A.
Weighted average cost
of Debt



98,55%
Economic Vacancy



\$10.549 MM
Negociados en mercado
secundario periodo
Enero-Diciembre 2021



33% < Lim. 40%
Debt to Assets Ratio



0,46%**
Past Due Portfolio
December 2021



91,5%
Precio promedio
ponderado del periodo
Diciembre 2021.



52.605
Títulos TIN en circulación

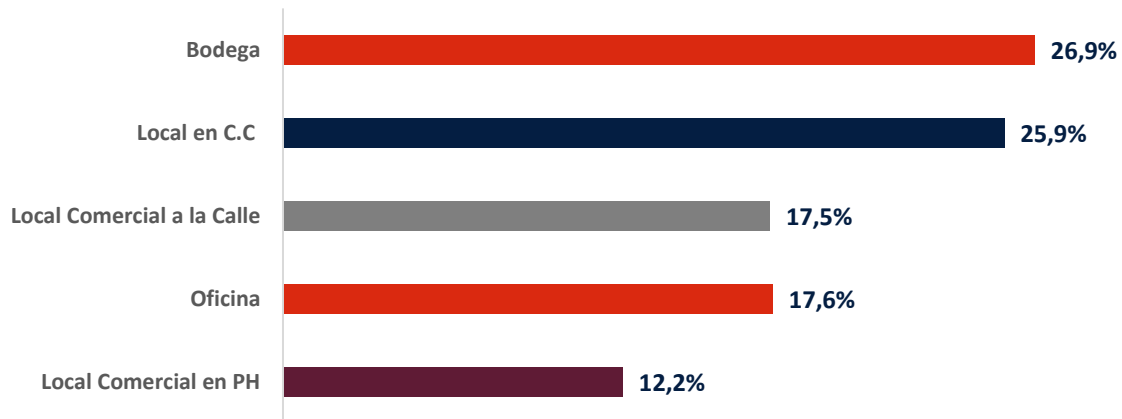
* Indicators to diciembre de 2021

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

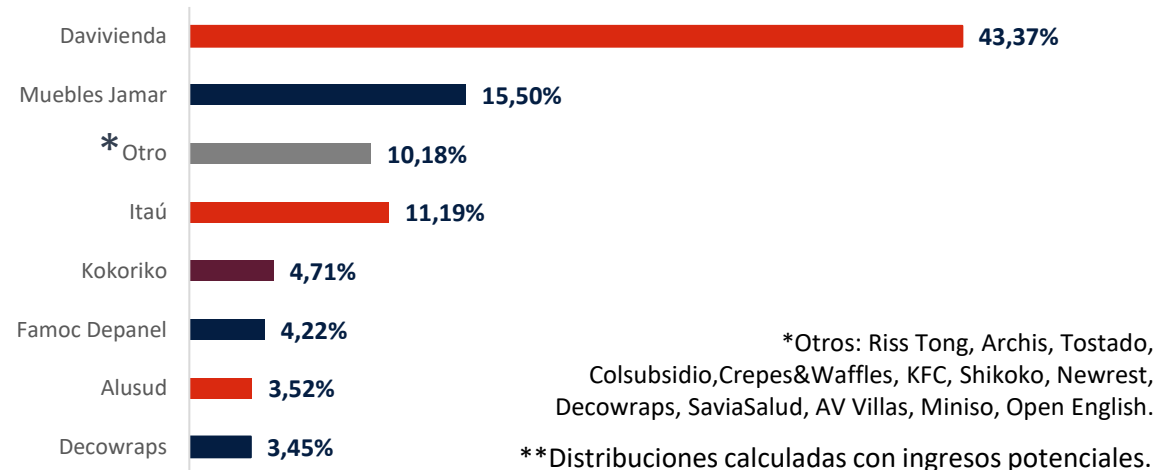
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



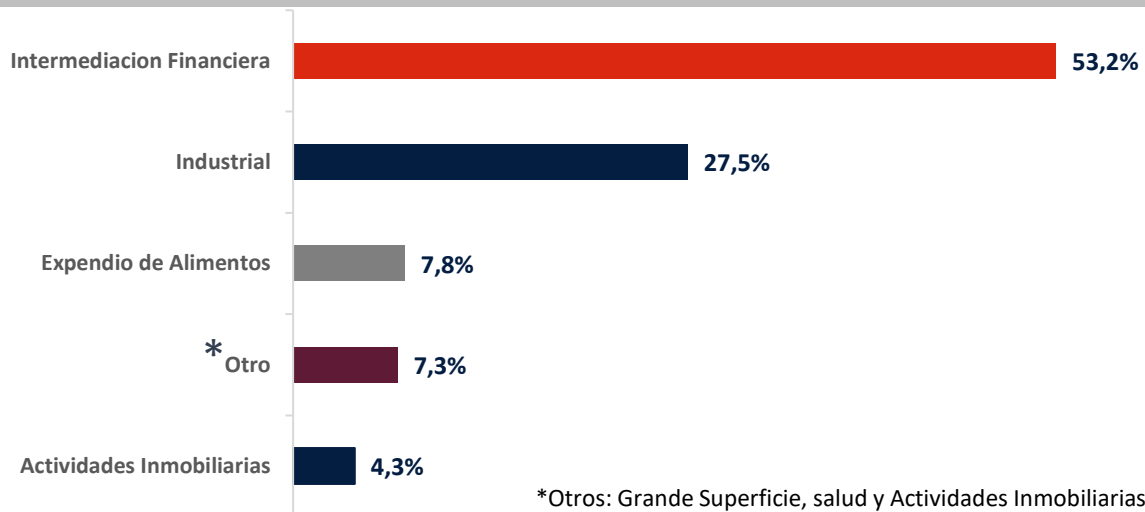
Diversification per Category



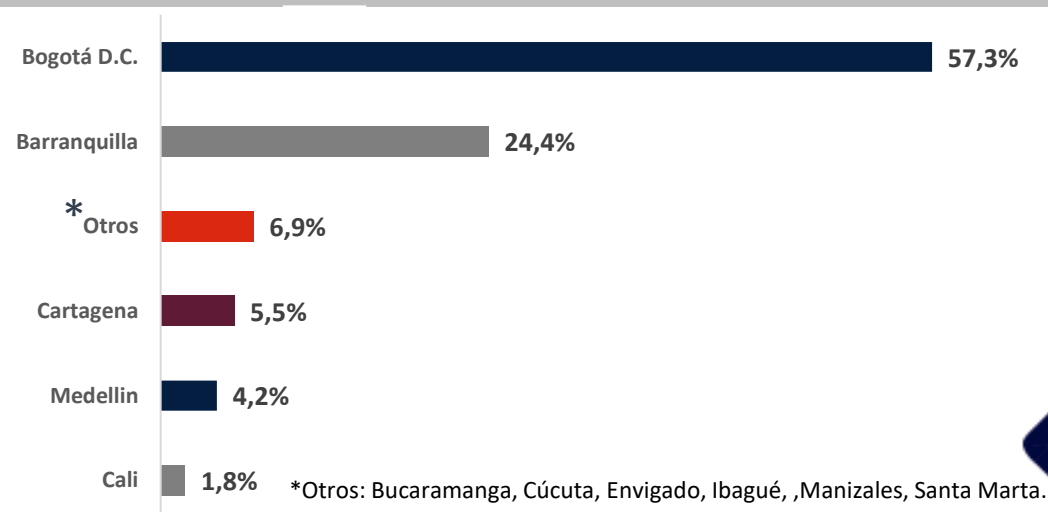
Diversification per Tenant**



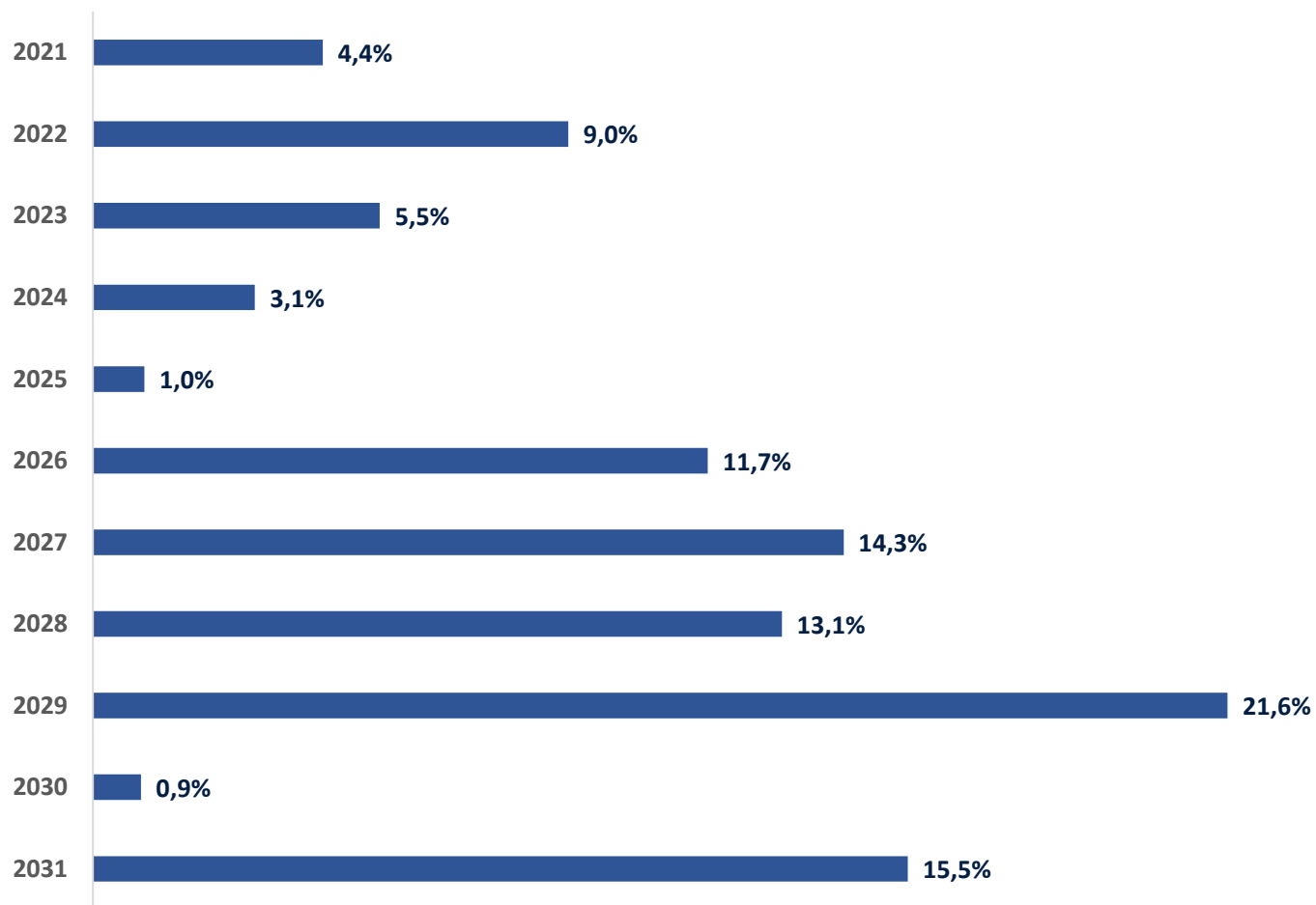
Diversification per Economic Sector



Geographic Diversification



Contratos Arrendamiento



1,45%
Economic Vacancy



31
No. Arrendatarios



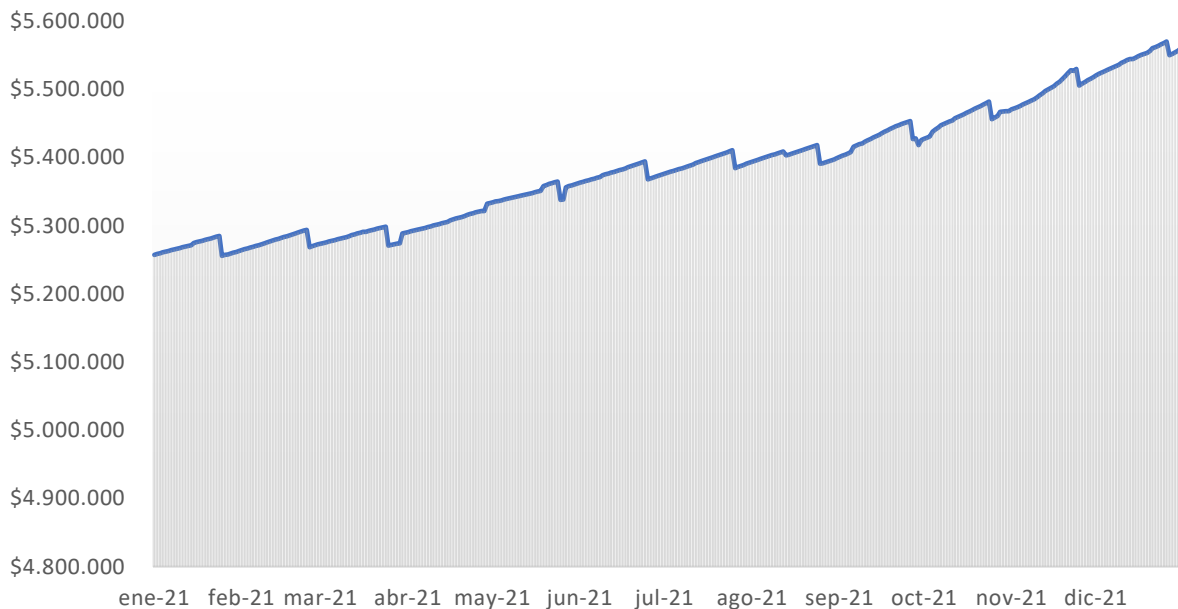
0,46%*
Past Due Portfolio



5,81 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Título TIN



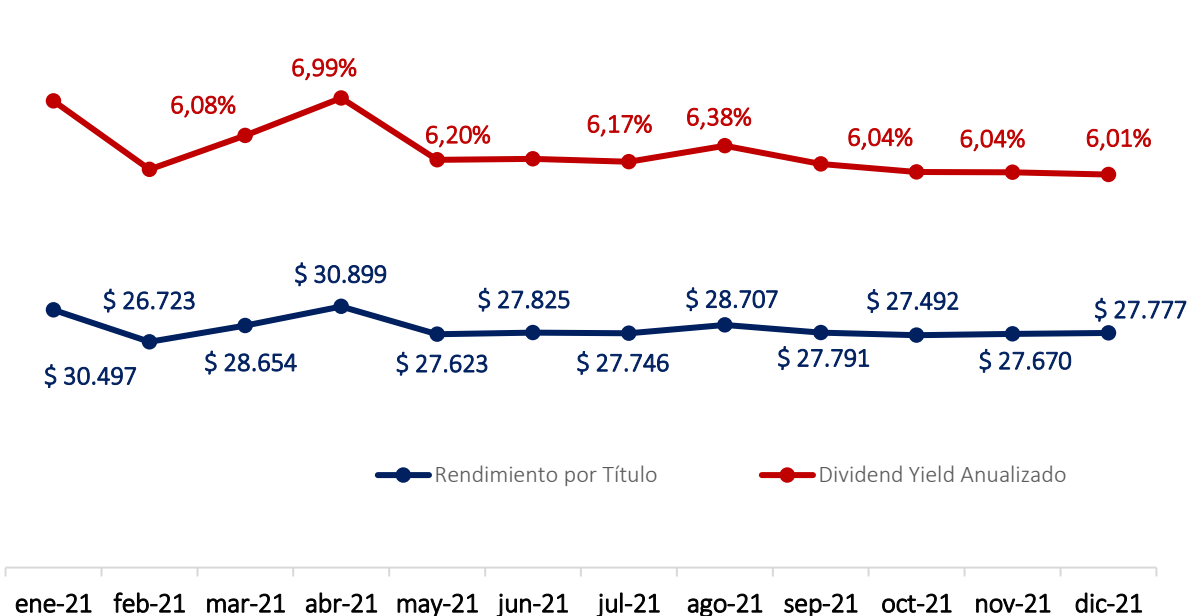
5.559.585

El valor del título al 31 de Diciembre 2021.

5,75%

Incremento valor del título
Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

Dividend Yield



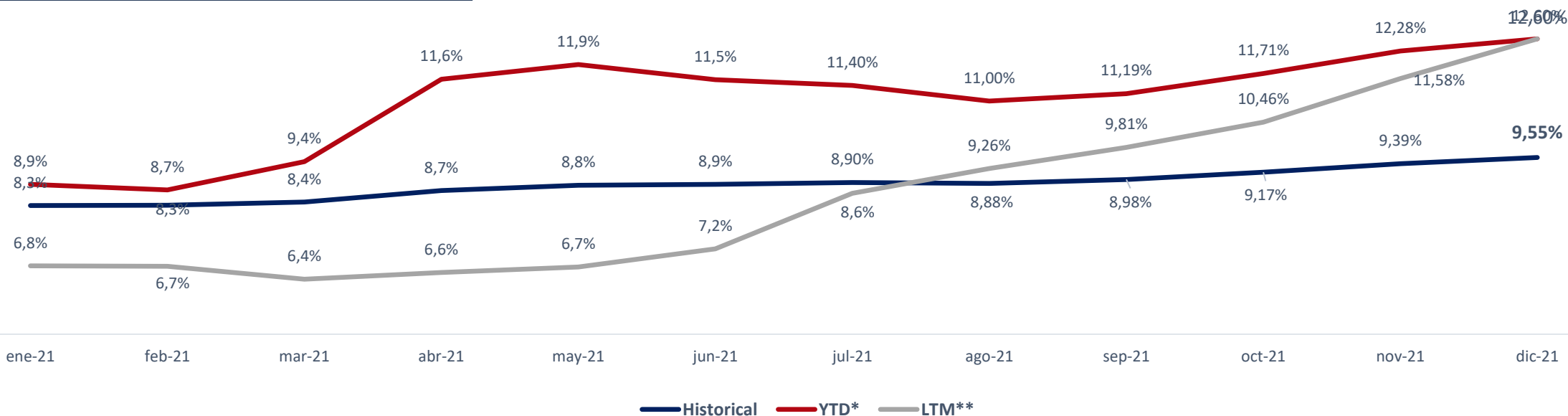
6,01%
DY Anual:
Diciembre 2021



6,31%
DY Últimos 12 meses:
01/2021 – 12/2021



Profitability



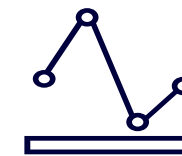
9,5% E.A.
Historical Profitability
 October 2018 – December 2021



29,3%
By Valorization
70,7%
By Cash flow



12,6% E.A.
Profitability LTM
 Jan 2021 – Dec 2021

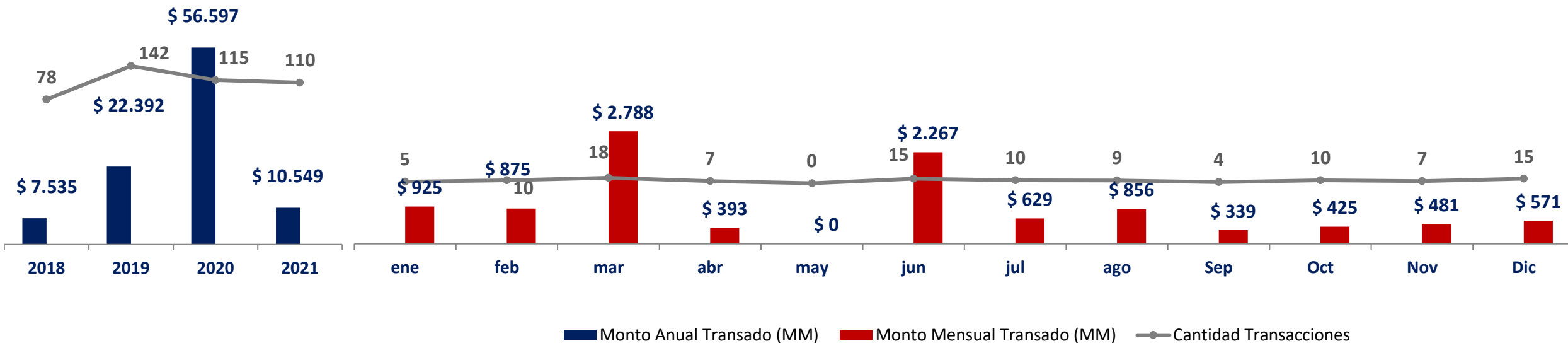


12,6% E.A.
Profitability YTD
 Jan 2021 – Dec 2021



* Year to date
 ** Last twelve months

Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



COP\$ 571 Millones
Negociados Mes



COP\$ 10.549
Millones
Negociados 2021



91,5%
Precio
PP Mes



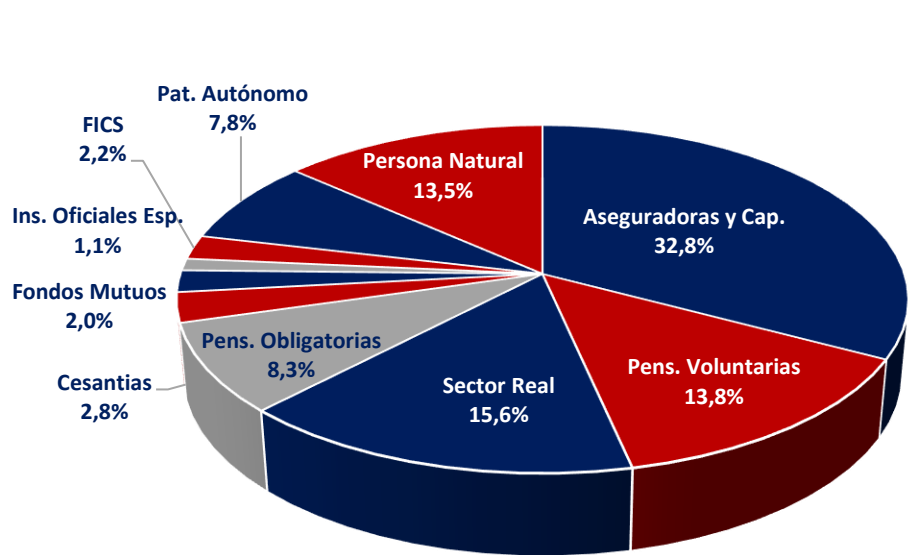
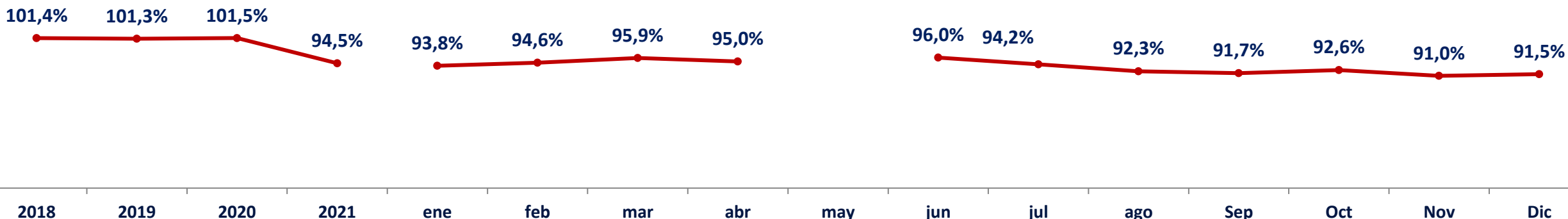
502
Inversionistas TIN



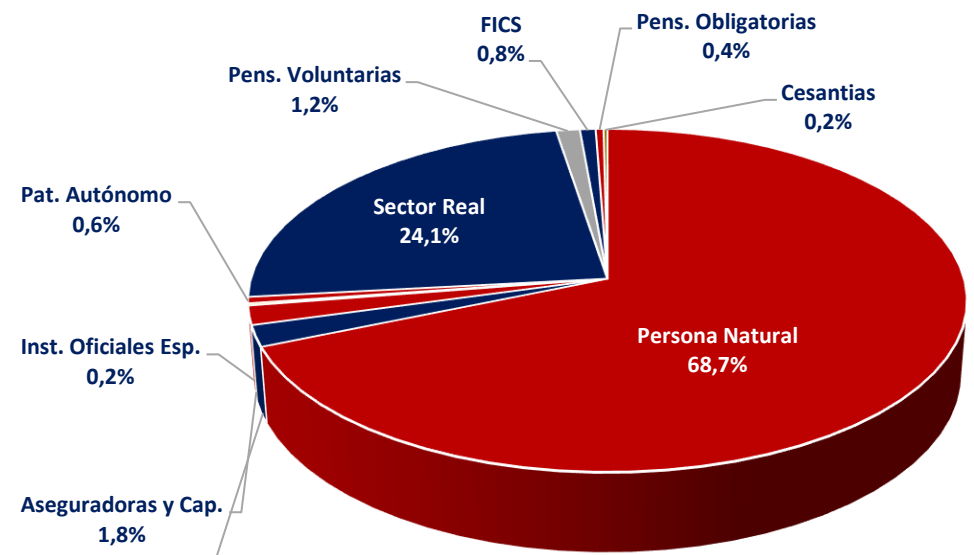
COP\$ 27 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a Diciembre 2021

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas