TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -

UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2026

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2026

ACTIVO - *ASSETS*	**595,308,928,747**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - *CASH AND CASH EQUIVALENTS*	11,184,009,935
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - *BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES*	11,184,009,935
CUENTAS POR COBRAR - *ACCOUNTS RECEIVABLE*	31,864,644
CUENTAS POR COBRAR - *ACCOUNTS RECEIVABLE*	10,307,061
DIVERSAS - *VARIOUS*	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - *INVESTMENT PROPERTIES*	579,731,645,788
PROPIEDADES DE INVERSION - *INVESTMENT PROPERTIES*	579,731,645,788
OTROS ACTIVOS - *OTHER ASSETS*	4,361,408,381
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - *EXPENSES PAID IN ADVANCE*	2,815,840,567
PASIVO - *LIABILITIES*	**147,514,049,277**
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	144,525,273,463
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144,525,273,463
CUENTAS POR PAGAR - *ACCOUNTS PAYABLE*	1,513,141,678
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	765,473,462
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - *SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES*	725,432,989
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	22,235,227
PROVISIONES - PROVISIONS	1,444,968,325
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - *PROVISIONS FOR COMMISSIONS*	1,444,968,325
PATRIMONIO - *EQUITY*	**447,794,879,470**
PATRIMONIO INMOBILIARIO - *OTHER EQUITY INSTRUMENT*	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - *OTHER EQUITY INSTRUMENT*	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - *ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES*	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - *PROFIT AND LOSS*	187,539,923,939
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - *PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS*	169,150,093,174
RESULTADO DEL EJERCICIO - *INCOME FOR THE PERIOD*	18,389,830,766
PAGO RENDIMIENTOS - *YIELD PAYMENT*	(7,183,912,397)