

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -

UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2026

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2026



Titularizadora
COLOMBIANA

ACTIVO - ASSETS	581,198,306,019
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	10,525,809,071
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	10,525,809,071
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	529,926,318
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	507,813,214
DIVERSAS - VARIOUS	22,113,104
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	569,329,204,709
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	569,329,204,709
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	813,365,920
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	813,365,920
PASIVO - LIABILITIES	141,591,610,238
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	139,886,989,510
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	139,886,989,510
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	766,223,891
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	716,127,012
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	13,343,753
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	36,753,126
PROVISIONES - PROVISIONS	914,816,408
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	914,816,408
PATRIMONIO - EQUITY	439,606,695,781
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	173,569,247,104
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	169,150,093,174
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	4,419,153,930
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(1,711,650,969)