TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -

UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - FEBRERO 2026

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - FEBRUARY 2026

ACTIVO - *ASSETS*	**588,228,213,706**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - *CASH AND CASH EQUIVALENTS*	13,819,662,817
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - *BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES*	13,819,662,817
CUENTAS POR COBRAR - *ACCOUNTS RECEIVABLE*	25,259,663
CUENTAS POR COBRAR - *ACCOUNTS RECEIVABLE*	3,702,080
DIVERSAS - *VARIOUS*	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - *INVESTMENT PROPERTIES*	573,753,594,085
PROPIEDADES DE INVERSION - *INVESTMENT PROPERTIES*	573,753,594,085
OTROS ACTIVOS - *OTHER ASSETS*	629,697,142
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - *EXPENSES PAID IN ADVANCE*	629,697,142
PASIVO - *LIABILITIES*	**145,826,828,095**
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	143,286,562,408
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	143,286,562,408
CUENTAS POR PAGAR - *ACCOUNTS PAYABLE*	1,434,199,510
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	691,245,694
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - *SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES*	723,540,034
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	19,413,782
PROVISIONES - PROVISIONS	968,490,838
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - *PROVISIONS FOR COMMISSIONS*	968,490,838
PATRIMONIO - *EQUITY*	**442,401,385,611**
PATRIMONIO INMOBILIARIO - *OTHER EQUITY INSTRUMENT*	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - *OTHER EQUITY INSTRUMENT*	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - *ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES*	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - *PROFIT AND LOSS*	178,108,481,809
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - *PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS*	169,150,093,174
RESULTADO DEL EJERCICIO - *INCOME FOR THE PERIOD*	8,958,388,635
PAGO RENDIMIENTOS - *YIELD PAYMENT*	(3,456,195,845)