

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2026
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2026



ACTIVO - ASSETS	595,308,928,747
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,184,009,935
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,184,009,935
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	31,864,644
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	10,307,061
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	579,731,645,788
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	579,731,645,788
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	4,361,408,381
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	2,815,840,567
PASIVO - LIABILITIES	147,514,049,277
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	144,525,273,463
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144,525,273,463
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,513,141,678
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	765,473,462
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	725,432,989
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	22,235,227
PROVISIONES - PROVISIONS	1,444,968,325
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	1,444,968,325
PATRIMONIO - EQUITY	447,794,879,470
CAPITAL SOCIAL - SHARE CAPITAL	(310,231,719)
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	187,539,923,939
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	169,150,093,174
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	18,389,830,766
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(7,183,912,397)