

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2026

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO APRIL 30 OF 2026

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	29,423,305,196
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	29,423,305,196
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	272,440,935
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	16,044,126,147
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	12,846,887,976
DIVERSOS - VARIOUS	259,850,138
GASTOS - EXPENSES	29,423,305,196
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	11,033,474,430
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	4,953,721,030
COMISIONES - COMMISSIONS	2,182,678,651
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	726,021,376
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	915,038,106
SEGUROS - INSURANCE	78,646,940
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	1,794,569,580
DIVERSOS - VARIOUS	382,798,748
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	18,389,830,766
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	18,389,830,766