

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JANUARY 31 OF 2026

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	6,728,117,895
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	6,728,117,895
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	58,807,105
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	4,145,483,322
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	2,444,446,897
DIVERSOS - VARIOUS	79,380,571
GASTOS - EXPENSES	6,728,117,895
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	2,308,963,964
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	750,212,627
COMISIONES - COMMISSIONS	726,330,000
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	359,905,536
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	236,384,844
SEGUROS - INSURANCE	20,317,126
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	126,764,122
DIVERSOS - VARIOUS	89,049,708
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	4,419,153,930
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	4,419,153,930