

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE FEBRERO DE 2026

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO FEBRUARY 31 OF 2026

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	14,341,949,033
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	14,341,949,033
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	122,680,836
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	8,035,973,701
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	6,018,836,273
DIVERSOS - VARIOUS	164,458,223
GASTOS - EXPENSES	14,341,949,033
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	5,383,560,398
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	2,425,526,027
COMISIONES - COMMISSIONS	1,087,519,275
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	474,055,362
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	449,893,735
SEGUROS - INSURANCE	38,668,079
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	722,281,309
DIVERSOS - VARIOUS	185,616,610
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	8,958,388,635
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	8,958,388,635