

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MARCH 31 OF 2026

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	21,204,545,814
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	21,204,545,814
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	197,106,590
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	11,812,728,479
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	8,952,052,424
DIVERSOS - VARIOUS	242,658,320
GASTOS - EXPENSES	21,204,545,814
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	8,198,309,019
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	4,199,938,030
COMISIONES - COMMISSIONS	1,569,504,273
LEGALES - LEGAL	-
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	566,067,771
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	686,278,580
SEGUROS - INSURANCE	58,985,205
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	857,811,215
DIVERSOS - VARIOUS	259,723,946
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	13,006,236,795
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	13,006,236,795