

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



Titularizadora
COLOMBIANA

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AGOSTO 2026
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - AUGUST 2026**

ACTIVO - ASSETS	600,456,968,068
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	7,477,549,621
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	7,477,549,621
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	162,214,338
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	140,656,755
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	591,838,117,874
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	591,838,117,874
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	979,086,235
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	979,086,235
PASIVO - LIABILITIES	144,392,079,071
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	142,206,580,526
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,206,580,526
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,565,525,245
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	684,031,319
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	866,609,584
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	14,884,341
PROVISIONES - PROVISIONS	576,121,078
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	576,121,078
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	43,852,222
PATRIMONIO - EQUITY	456,064,888,997
CAPITAL SOCIAL - SHARE CAPITAL	(578,814,047)
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	264,731,025,153
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	260,060,175,676
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,670,849,478
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	206,640,230,511
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	169,349,695,569
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	37,290,534,942
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(14,727,552,620)