

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



Titularizadora
COLOMBIANA

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2026
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2026**

ACTIVO - ASSETS	597,269,681,687
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	7,319,360,544
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	7,319,360,544
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	150,667,817
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	129,110,234
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	588,577,990,402
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	588,577,990,402
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,221,662,924
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,221,662,924
PASIVO - LIABILITIES	143,707,169,208
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	142,280,563,746
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,280,563,746
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	801,293,866
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	770,707,470
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	15,311,474
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	15,274,923
PROVISIONES - PROVISIONS	581,459,374
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	581,459,374
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	43,852,222
PATRIMONIO - EQUITY	453,562,512,479
CAPITAL SOCIAL - SHARE CAPITAL	(494,788,343)
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	265,222,356,241
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	260,542,837,838
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,679,518,403
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	201,716,376,825
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	169,353,152,824
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	32,363,224,001
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(12,881,432,244)