

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -

UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2026

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2026



Titularizadora
COLOMBIANA

ACTIVO - ASSETS	596,609,954,044
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	9,179,743,022
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	9,179,743,022
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	137,478,912
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	115,921,329
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	585,825,492,497
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	585,825,492,497
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,467,239,613
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,467,239,613
PASIVO - LIABILITIES	144,938,620,750
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,853,979,695
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,853,979,695
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,477,457,464
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	686,529,548
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	776,172,375
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	14,755,541
PROVISIONES - PROVISIONS	571,712,042
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	571,712,042
PATRIMONIO - EQUITY	451,671,333,294
CAPITAL SOCIAL - SHARE CAPITAL	(402,804,817)
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	266,183,269,825
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	261,486,797,297
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,696,472,528
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	196,859,707,666
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	169,399,669,117
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	27,460,038,549
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(10,968,839,380)