

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
INDICADORES FINANCIEROS JUNIO 2026**



| NOMBRE / NAME                                                                                                         | DEFINICIÓN / DEFINITION                                                                                                                             | RESULTADO %<br>RESULT % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>RENTABILIDAD/PROFITABILITY</b>                                                                                     |                                                                                                                                                     |                         |
| <b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO<br/>TOTAL - DEL PERIODO</b><br><i>RETURN ON TOTAL ASSETS - IN THE<br/>FISCAL PERIOD</i>    | <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO / ACTIVO TOTAL</b><br><i>FISCAL PERIOD INCOME (LOSS) / TOTAL ASSETS</i>                                                 | 4.60%                   |
| <b>EFICIENCIA FINANCIERA/FINANCIAL EFFICIENCY</b>                                                                     |                                                                                                                                                     |                         |
| <b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b><br><i>GROSS FINANCIAL MARGIN</i>                                                       | <b>(INGRESOS FINANCIEROS - EGRESOS FINANCIEROS) / INGRESOS<br/>FINANCIEROS</b><br><i>(FINANCIAL INCOME - FINANCIAL EXPENSES) / FINANCIAL INCOME</i> | -1750.5%                |
| <b>EFICIENCIA ADMINISTRATIVA/ADMINISTRATIVE EFFICIENCY</b>                                                            |                                                                                                                                                     |                         |
| <b>INCIDENCIA DEL GASTO<br/>OPERACIONAL NO FINANCIERO</b><br><i>EFFECT OF NON FINANCIAL<br/>OPERATING EXPENSES</i>    | <b>GASTOS OPERACIONALES / ACTIVOS TOTALES</b><br><i>OPERATING EXPENSES / TOTAL ASSETS</i>                                                           | 2.67%                   |
| <b>INCIDENCIA DEL GASTO<br/>OPERACIONAL SOBRE EL<br/>INGRESO</b><br><i>EFFECT OF OPERATING EXPENSES ON<br/>INCOME</i> | <b>GASTOS OPERACIONALES / INGRESOS OPERACIONALES</b><br><i>OPERATING EXPENSES / OPERATING INCOME</i>                                                | 36.69%                  |
| <b>LIQUIDEZ/LIQUIDITY</b>                                                                                             |                                                                                                                                                     |                         |
| <b>RAZON CORRIENTE</b><br><i>CURRENT RATIO</i>                                                                        | <b>ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE</b><br><i>CURRENT ASSETS / CURRENT LIABILITIES</i>                                                           | 621.32%                 |
| <b>CAPITAL NETO DE TRABAJO</b><br><i>NET WORKING CAPITAL</i>                                                          | <b>ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE</b><br><i>CURRENT ASSETS - CURRENT LIABILITIES</i>                                                           | 7,702,285,558           |